

# El concurso para el primer lote de Expoagua quedó desierto La mitad de las fachadas de los pabellones de la Expo, sin 'novio'

Los plazos acucian y, de nuevo, se repite la historia de la falta de candidaturas para otra obra de la Exposición Internacional de 2008. En este caso, para los cerramientos de áreas de pabellones, que sólo recibió una oferta incompleta y por encima del presupuesto de licitación.

Manuel Fernández  
Zaragoza

La mitad de las fachadas de los pabellones de la Exposición Internacional está "colgando" ya que ninguna constructora quiere hacerla o, al menos, ninguna ha cumplido los requisitos de la adjudicación. Uno de los concursos más importantes del primer semestre de los dos últimos años en los que se dividió la fase de las obras necesarias para el evento del año que viene ha quedado desierto, lo que introduce un elemento de inquietud respecto a los plazos por los que debe trabajar la sociedad pública Expoagua, que van siendo cada vez más apretados.

Para hacerse con el lote que cubre los cerramientos de cinco áreas de pabellones presentó una oferta incompatible con las condiciones, planteada por la constructora española San José, con un presupuesto superior al de licitación, por encima de los tres millones de euros.

La sociedad pública Expo Zaragoza sí ha adjudicado una obra, por 3,2 millones de euros, el encargo de realizar las fachadas de cuatro sectores de pabellones, uno de los cuales está situado junto a la plaza del Rabal, dos de los cuales se verán al río Ebro y los otros dos que están orientados al zaragozano barrio de San Juan de la Peña, que en un futuro, se convertirán en un centro comercial. La empresa de la familia Entrecanales ejecutará al menos 300 metros cuadrados de fachada al día, en su compromiso.

Los promotores de las obras de la Expo aún no se ven excesivamente preocupados con la cercanía del año 2008, y están trabajando con contratistas que asuman las obras



Uno de los proyectos que formará parte del recinto ferial.

## Expoagua ya ha adjudicado el 76% de las obras en licitación

Tras el último Consejo de Administración de Expoagua, sus responsables informaron de que el 76% de las obras de la Exposición están adjudicadas. "No hay nada pendiente que ponga en riesgo ningún plazo", dijo su presidente, Roque Gistau. No obstante, reconoció que los tiempos "van muy apretados y se trabaja a doble turno".

Haciendo balance, el director de la sociedad recordó que

en diciembre de 2006 ya se había adjudicado "el 60% de las obras, de las cuales el 20% está ejecutado y el resto en fase de construcción". Añadió que "en licitación a finales de 2006, estaba el 14% y pendiente de proyecto, un 3%".

Hoy por hoy, los edificios más emblemáticos del evento zaragozano están todos en construcción. La última de las cimentaciones fue la del pabellón de España, iniciada en noviembre del

pasado año. La obra a la que más acecha el tiempo es la del pabellón puente de Zaha Hadid, también de gran complejidad constructiva.

También ha sido ya adjudicado el proyecto, aunque no las obras, de la Comisaría que se instalará en Ranillas, cuyo concurso se conocerá pronto. Está, igualmente, en fase de proyecto uno de los hoteles de cuatro estrellas previsto (el otro está ya construyéndose).

desiertas, tal y como ya ha ocurrido en otras ocasiones, como con parte de la infraestructura de la navegación fluvial. Precisamente fue lo acuciante de los plazos lo

que llevó a los responsables de Expoagua a programar la construcción del recinto por etapas, que se inició en el año 2005 en el llamado meandro de Ranillas.

## VIVIENDA

### 199 pisos protegidos para casi 4.000 aspirantes

El pasado día 29 se realizó el sorteo para adjudicar las 199 viviendas de protección social en Huesca que tres promotoras han construido en el polígono 29 de la capital altoaragonesa, a ambos lados de la avenida de Monegros. Era la primera vez que los aspirantes a conseguir una VPA en la ciudad podían asistir a un sorteo de estas características. El día de ayer había despertado gran expectación entre los casi 4.000 inscritos en el Registro Oficial de Solicitantes de Vivienda Protegida de Aragón. Las VPA fueron asignadas por un sorteo mediante el sistema de bombos múltiples.

## INFRAESTRUCTURAS

### ADIF eliminará doce pasos a nivel en Teruel

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) ha aprobado eliminar doce pasos a nivel en la línea férrea que va de Zaragoza a Barcelona. Todos los pasos se encuentran en la provincia de Teruel. Diez de ellos están situados en el término municipal de La Puebla de Híjar, uno en Samper de Calanda y el último en Azaila. Para su eliminación, Adif construirá pasos superiores o inferiores y caminos de enlace que dirijan a los peatones y vehículos hacia ellos. La supresión de estos pasos a nivel es una vieja reivindicación de los ayuntamientos de la zona, los cuales se han dirigido en repetidas ocasiones a la empresa ferroviaria comunicándole el temor de la población a sufrir atropellos al cruzar de un lado a otro de la vía.

## GESTION

### Comercialización de los edificios de la Expo

Expo Zaragoza 2008 ha seleccionado a las consultoras inmobiliarias Jones Lang LaSalle y King Sturge para la comercialización en coexclusiva, a partir de este mismo año, de los espacios del recinto de la Exposición, una vez que ésta cierre sus puertas el 14 de septiembre de 2008. Con el objetivo de dotar de una futura utilidad a los distintos inmuebles que compondrán el recinto en el que se celebrará la Expo 2008, la organización ha contratado al estudio Lamela para el proyecto de reconversión de los mismos que permitirán su posterior uso terciario. El proyecto combina el alquiler y venta de grandes sedes corporativas con edificios que albergarán oficinas de pequeñas y medianas empresas. Asimismo, el recinto Expo contará con espacios comerciales destinados a servicios, ocio y restauración, tanto para el parque empresarial como para el resto de la ciudad.

## RECONOCIMIENTO

### Ebrosa, premio del Salón Inmobiliario de Aragón

El premio a la Mejor Empresa Inmobiliaria del IV Salón Inmobiliario de Aragón recayó en la empresa Ebrosa y fue recibido por Ricardo Pedrajas, gerente de compañía en Zaragoza, de manos de Manuel Tuévil, el presidente de la institución anfitriona, Feria de Zaragoza. El galardón reconoce la trayectoria de Ebrosa, que desde 1963 "desarrolla su actividad empresarial en el sector inmobiliario, por lo que es uno de los más reconocidos actores del panorama nacional".