

73·75 ana de austria

Memoria de calidades

ESTRUCTURA

- *De hormigón armado y forjado unidireccional según diseño estructural del edificio.*

FACHADAS Y CUBIERTAS

- *Fachada principal ventilada a base de piezas de gres de gran formato color claro. Ascensores semipanorámicos con cerramiento exterior a base de vidrio coloreado.*
- *Cerramiento de fachada posterior a base de piezas de gres de gran formato color claro. Cerramiento de terrazas con lamas de madera de iroco de 145 mm., todo ello combinado con áreas de monocapa.*

CARPINTERÍA EXTERIOR

- *De aluminio anodizado inoxidable mate con rotura de puente térmico, fijas o con mecanismo de apertura batiente, oscilobatiente y/o corredera.*
 - *Persianas de aluminio con accionamiento motorizado, individual y centralización de sectores o, sistemas de oscurecimiento mediante persianas venecianas de fibra sintética enrollables tipo foscurit.*
 - *Doble acristalamiento formado con por dos lunas float incoloras tipo planitherm de 6 y 4 mm. y cámara de aire deshidratado de 10 mm. con protección ultravioleta y radiación infrarroja.*
-

PORTALES

- *Solado de piedra de 1ª calidad. Decoración de lujo con materiales nobles de alta calidad.*
- *Pintura plástica lisa en escaleras.*
- *Ascensores semipanorámicos con cerramiento exterior a base de vidrio coloreado.*

CARPINTERÍA INTERIOR

- *Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad y anclajes multipunto.*
- *Puertas interiores lacadas, abatibles y/o correderas con manivelas en acabado de acero inoxidable.*
- *Frentes de armario con hojas correderas de vidrio laminar tipo multipact compuesto por 2 vidrios de 3 mm. unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translúcido.*
- *Armarios forrados con madera y con barra de colgar, baldas, cajoneras con rodamiento y vestidores iluminados.*

VIVIENDAS

- *Tabiquería interior de ladrillo hueco doble y yeso maestreado.*
 - *Tarima de madera de Kempas natural en vestíbulo, salón y dormitorios.*
 - *Pintura lisa en tonos claros en paredes y techos.*
 - *Rodapié en madera acabado del mismo color que la carpintería interior.*
 - *Techos con molduras, foseados o cortineros en vestíbulo, salón y dormitorios.*
-

COCINA

- *Solado y alicatado en gres rectificado en color gris en suelos y blanco en paredes.*
- *Cocina amueblada con muebles altos y bajos lacados brillo en colores grises y blancos. Campana decorativa, placa vitrocerámica, horno multifunción, microondas, frigo Combi, y lavavajillas integrable marca Siemens.*
- *Encimera de silestone*
- *Fregadero Blanco Zerox cuadrado de acero inoxidable. Grifo Blanco Linus.*

BAÑO PRINCIPAL

- *Revestimientos de parámetros horizontales y verticales en gres porcelánico Toffe Brown de 60 x 60 cm., combinados con áreas de pintura de color.*
- *Aparatos sanitarios de diseño Philippe Starck.*
- *Monomando termostático baño ducha. Mampara de cristal en bañera.*
- *Mueble Lignum en madera acabado wengé.*
- *Espejo con cantos pulidos volado de la pared.*
- *Accesorios de baño de diseño modelo Architect en cromo.*

BAÑO SECUNDARIO

- *Revestimiento de parámetros horizontales y verticales con porcelánico Milky White combinados con zonas de pintura en color.*
 - *Aparatos sanitarios modelo Philippe Starck y Bucatini. Mampara de cristal en ducha.*
 - *Columnas de cristal modelo Glass con trasera en color negro.*
 - *Accesorios de baño modelo Bucatini.*
 - *Espejo con cantos pulidos volado de la pared.*
-

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- *Calefacción por suelo radiante de máximo confort en toda la vivienda.*
- *Caldera a gas de combustión estanca.*
- *Aire acondicionado caliente y frío por bomba de calor y distribución por medio de conductos y rejillas.*

URBANIZACIÓN

- *Zona privada con piscina y zonas ajardinadas.*
- *Vestuarios y aseos.*
- *Caseta de control con centralización de servicios de seguridad.*
- *Urbanización con sistema de circuito cerrado de TV.*

OTROS DETALLES DE CALIDAD

- *Vídeo portero.*
 - *Viviendas con sistema de alarma con detección por intrusión.*
 - *Antena Parabólica*
 - *Toma de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios..*
-