

ESTRUCTURA

- De hormigón armado con forjado reticular.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachada principal ventilada realizada con baldosas de gres porcelánico tipo Ston-Ker y aislamiento.
- Fachada lateral ventilada de mármol travertino conjugado con paneles flotantes de vidrio laminar y paneles de lamas cerámicas.
- Fachada interior ventilada con paneles composite de chapa de aluminio y acabado exterior de chapa de Zinc.
- Fachada de planta ático y baja ventilada con baldosa cerámica ranurada.
- Celosía de lamas de aluminio orientables en tendederos.
- Barandillas de vidrio laminado en balcones volados.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, oscilobatientes, fijas y/o correderas.
- Persianas de sistema compacto integral compuesto por cajón de aluminio extruido anodizado con rotura de puente térmico, persiana orientable de enrollamiento interior, guías, accionamiento con motor y perfiles de adaptación a carpintería formando un anillo cerrado.
- Doble acristalamiento formado por dos lunas, una de 6 mm con capa bajo emisivo en cara 2, cámara de aire deshidratada de 10 ó 12 mm, vidrio exterior laminar con butiral acústico.

PORTALES

- Solado de baldosas de gres porcelánico de 1ª calidad.
- Panelado de madera de cerezo claro barnizado y frentes de acero inoxidable en los paramentos verticales.
- Escalera comunitaria con pintura plástica lavable y solado de mármol crema marfil.
- Ascensor con puertas de acero inoxidable.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta acorazada en entrada de vivienda y herrajes de seguridad.
- Puertas interiores abatibles y/o correderas, macizas, chapadas en panel de madera lacado y herrajes de acero inoxidable.
- Armarios de hojas abatibles chapado en panel de madera lacado con puerta independiente en maletero, revestidos interiormente con barra de colgar y cajoneras. Herrajes en acero inoxidable.

VIVIENDAS

- Tabiquería interior tipo "pladur" o similar con bastidor interior metálico y aislamiento acústico.
- Separación entre viviendas y viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo acústico trasdosado interiormente con placas tipo "pladur" o similar.
- Tarima flotante madera merbau barnizado en vestibulo, distribuidor, dormitorios y salón.
- Pintura plástica lisa tonos claros en paredes y techos.
- Rodapié de madera lacado en color igual que carpintería interior.
- Falsos techos con listón perimetral.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Sistema de calefacción centralizado mediante suelo radiante de máximo confort en toda la vivienda.
- Aire acondicionado distribuido mediante conductos y rejillas.



COCINA

- Solado de gres porcelánico con rodapié de acero inoxidable, según diseño de proyecto.
- Revestimiento vertical mediante alicatado de baldosa de gres porcelánico rectificado, estuco y listelo de aluminio, según diseño de proyecto.
- Cocina de diseño especial de GUNNI con muebles altos y bajos de gran capacidad, laminados con cuatro cantos sólidos y tiradores de aluminio corridos solamente en muebles bajos y columna. Los muebles presentan un amortiguador hidráulico colocado en el canto del mueble que facilita la apertura y el cierre de los mismos con extrema suavidad. Los cajones de acero con extracción total tienen un mecanismo de autofreno que automatiza el cierre del mismo. Las bisagras inoxidables con 120 grados de apertura disponen de cierre automático en el último recorrido e incorporan regulación tridimensional.
- Electrodomésticos Marca Balay . En una columna, horno independiente por radiación en acero inoxidable y microondas en acero inoxidable. Campana telescópica con lavavajillas totalmente integrable y lavadora de libre instalación.
- Encimera de silestone antibacterias color gris expo con cajeado pulido.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de 1 seno y grifo mezclador monomando cromado con caño extraíble.

BAÑO PRINCIPAL

- Solado de mármol travertino.
- Revestimiento vertical mediante baldosa de mármol travertino liso, baldosa de mármol travertino ranurado y gresite, según diseño de proyecto.
- Pintura al temple lisa en techos.
- Aparatos sanitarios de diseño Cifial.
Grifería mezcladora termostática en ducha y bañera.
- Bañera hidromasaje.
- Plato de ducha de obra con pavimento de lamas de madera, según tipología de vivienda.
- Espejo de cantos pulidos.
- Mueble para lavabo en wengué.

BAÑO SECUNDARIO

- Solado de baldosa de gres porcelánico.
- Alicatado con baldosa de dos colores, con listelo de aluminio, colocado según proyecto.
- Pintura al temple lisa en techos.
- Aparatos sanitarios de diseño Cifial.
Grifería mezcladora termostática en ducha y bañera.
- Espejo de cantos pulidos.
- Encimera de madera en wengué.

VARIOS

- Instalación domótica en vivienda.
- Instalación de paneles solares térmicos conforme a normativa , potenciando el uso de energías renovables
- Videoportero.
- Sistema de alarma con detector de intrusión.
- Antena parabólica y sistema de recepción terrestre analógico/digital.
- Toma de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

URBANIZACIÓN

- Zona privada con piscina exterior, zonas ajardinadas y local comunitario en primera fase. Pista de padel, gimnasio y piscina cubierta en fases posteriores.
- Vestuarios y aseos.
- Caseta de control en acceso con centralización de servicios de seguridad.

