



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- De hormigón armado y forjado unidireccional según diseño estructural del edificio.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachada de ladrillo caravista malpesa modelo *Sevilla Santa Justa*.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio lacado en color gris antracita con rotura de puente térmico, fijas o con mecanismo de apertura batiente.
- Persianas térmicas de aluminio lacado, rellenas de espuma de poliuretano.
- Doble acristalamiento climalit realizado con doble vidrio aislante formado por dos lunas incoloras de 6 mm y cámara de aire deshidratado de 6 y/o 8 mm.

PORTALES

- Solado de mármol crema marfil de 1ª calidad en portales, escaleras y vestíbulos de acceso a viviendas.

- Paredes de portales y vestíbulos de plantas forradas en madera de haya vaporizada.
- Decoración de lujo con materiales nobles de alta calidad.
- Pintura pétreo rallada en color crema en escaleras.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad y anclajes multipunto, revestido por ambas caras en madera de haya vaporizada.
- Puertas interiores en madera de haya vaporizada con manivelas en cromo y con vidriera en salón.
- Frentes de armario con hojas abatibles en acabado de haya vaporizada y tiradores en cromo.
- Armarios forrados con madera, con barra de colgar y maletero.

VIVIENDAS

- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble y yeso maestreado.
- Solado de mármol crema marfil de primera calidad de 2 cm de espesor en toda la vivienda excepto en cocinas. Rodapié del mismo material.
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- Techos con cortineros en salón y dormitorios.

COCINA

- Solado y alicatado en gres.
- Cocina amueblada con muebles altos y bajos modelo *Baviera de Xey*. Campana decorativa, placa vitrocerámica, horno multifunción, y microondas en acero inoxidable, marca Teka.
- Encimera de granito color gris.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada con rompe chorros y caño giratorio.

BAÑOS

- Revestimientos de paramentos horizontales y verticales en mármol crema marfil de 2 cm de espesor.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Mueble baño lacado en blanco con cajoneras.
- Espejo encastrado con recercado de mármol verde pirineos.
- Encimera de mármol en color crema marfil.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Radiadores de aluminio inyectado en toda la vivienda. En baño principal radiador toallero.
- Caldera a gas de combustión estanca.
- Preinstalación de Aire acondicionado con distribución por medio de conductos y rejillas.

OTROS DETALLES DE CALIDAD

- Video portero.
- Viviendas con sistema de alarma con detección por intrusión.
- Toma de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

URBANIZACIÓN

- Zona privada con piscina, pista de paddle y zonas ajardinadas.
- Vestuarios y aseos.
- Caseta de control con centralización de servicios de seguridad.
- Urbanización con sistema de circuito cerrado de TV.