



# Residencial Monasterio de SANTA FE

MEMORIA DE CALIDADES



la vida nos ofrece

oportunidades maravillosas



## Fase II

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

---

- Mixta: Metálica y hormigón armado.

### FACHADAS

---

- Ladrillo caravista con aislamiento térmico.
- Carpintería exterior de aluminio, con doble acristalamiento, persianas de aluminio con aislamiento incorporado. Carpintería exterior corredera, practicable, batiente y fija sin persiana, según ubicación. Persianas motorizadas en dormitorio principal planta baja.
- Cubierta inclinada de teja.

### PAVIMENTOS

---

- Cocina, Salón y cuarto de lavado: Gres porcelánico de primera calidad.
- Dormitorio/s planta baja: Parquet flotante de Kempas.
- Dormitorios y distribuidor de planta primera: parquet flotante de Kempas.
- Baños: Baldosa porcelánica de primera calidad.
- Porche: baldosa cerámica esmaltada de monococción antiheladiza.
- Escalera con pisos de madera.

### REVESTIMIENTOS

---

- Baños: Baldosa porcelánica de primera calidad.
- Pintura plástica lisa en paredes, terminada en color blanco.
- Paño junto escalera: revestimiento gres porcelánico tipo pizarra.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

---

- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores ciegas, en haya vaporizada. Armarios empotrados, con puerta corredera, con terminación en haya combinada con cristal laminado y vidrio translúcido, revestidos interiormente con las divisiones básicas.

## **FONTANERIA Y CALEFACCION**

---

- Producción individual de calefacción y agua caliente mediante caldera estanca a gas.
- Distribución de calefacción con control digital de temperatura programable con tres circuitos independientes en zona de salón y cocina, zona dormitorio/s planta baja y zona planta primera.
- Grifería monomando.
- Radiadores Toalleros inox en baños y aseos.

## **AIRE ACONDICIONADO**

---

Preinstalación con falso techo desmontable en baños según modelo.

## **ELECTRICIDAD Y TV.**

---

- Puntos de luz en porche, terrazas y garaje.
- Antena parabólica individual, con tomas de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Videoportero automático en planta baja y portero automático en planta primera.
- Tomas de teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Toma de televisión y telecomunicaciones en porche salón.

## **MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS**

---

- Amueblamiento de bancada inferior y superior. Encimera de granito.

- Fregadero encastrado con grifo extraíble.
- Placa vitrocerámica touch control, cinco zonas de cocción High Speed, con función memoria, desconexión automática programable y programador de tiempo.
- Horno empotrado multifunción inox, variogrill, recubrimiento autolimpiante OxyLitic, reloj electrónico de inicio y paro, control electrónico de temperatura, recetas programadas. Microondas inox, electrónico, con grill simultáneo y programador de cocción para 2 etapas, seis memorias de cocción con recetas preprogramadas.
- Frigorífico de control electrónico con indicación digital de la temperatura del frigorífico, función SuperCool automático y sistema desercarchable automático.
- Congelador gran capacidad integrable de control electrónico, con función SuperFrost automático.
- Vaporera inox, con vapor a baja temperatura (100°), para conservar las propiedades de los alimentos sin pérdida de vitaminas y sales minerales.
- Campana extractora decorativa, inox, teclado electrónico, de gran capacidad de extracción , doble turbina con insonorización adicional, válvula antiretorno.
- Lavadora de gran capacidad, selector electrónico de programas, control electrónico de lavado y sistema aquastop.
- Lavavajillas con control electrónico, programación de inicio diferido, descalcificador incorporado, sistema aquastop. con mandos de integración total.

## **OTRAS DOTACIONES E INSTALACIONES**

---

- Barandillas de escalera y planta primera terminadas en acero inoxidable con pasamanos de madera.

- Falso techo de lamas de acero en terraza planta baja y terrazas de planta primera.
- Instalación de Alarma.
- Preinstalación para piscina.
- Preinstalación para iluminación en jardín.
- Separación perimetral mediante malla metálica y setos, superficie acondicionada para posterior labor de ajardinamiento.
- Cierre frontal con terminación de ladrillo caravista y cerrajería metálica.
- Separación zona de comer con cocina con mampara y puerta de cristal.
- Toma de agua en porche y jardín delantero.
- Puertas de Garajes motorizadas, con mando a distancia.
- Bañera hidromasaje en baño principal
- Mampara de separación en baños y aseo en cristal

## **BODEGA**

---

Los chalets números 7C, 8C, 9C y 10C disponen de bodega con el siguiente acondicionamiento:

- Mobiliario de cocina, placa vitrocerámica, campana extractora, fregadero y lavavajillas. Frontal con alicatado cerámico.
- Aseo con plato de ducha, lavabo e inodoro en color blanco. Alicatado cerámico.
- Instalación de chimenea .
- Pavimento de gres rústico en cocina, aseo, y zonas de estar.
- Hormigón fratasado y pintado en garajes y zonas de maniobra y trastero.
- Tomas de teléfono y televisión.
- Puertas de paso terminadas en haya.