

MEMORIA DE CALIDADES

Fachada

- Fachada principal ventilada realizada con revestimiento cerámico de gran formato.
- Celosías de lamas fijas de aluminio en terrazas, en la parte baja fijas, y en la parte superior correderas.
- Barandillas de cerrajería revestida de piezas cerámicas y de vidrio laminado 10+10 en balcones volados.

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio anodizado oscilobatientes, practicables, correderas y fijas.
- Persianas de sistema compacto integral.
- Doble acristalamiento formado por dos lunas de 4 mm y cámara de aire de 12 mm en las ventanas superiores. En los fijos inferiores se utiliza un acristalamiento de seguridad formado por una luna de 4 mm, cámara de aire de 10 mm y dos vidrios de 3+3 mm unidos mediante lámina de butiral de polivinilo transparente.

Portales

- Solado de baldosas de gres porcelánico extrusionado en color negro de 1ª calidad.
- Revestimiento de piedra de Calatorao y enlucido de yeso pintado de color blanco.
- Acceso a portales de estructura de acero inoxidable con vidrio transparente laminado de seguridad Stadip de dos vidrios de 5+5 mm. El resto está realizado con estructura metálica forrada de deploye y vidrio translúcido laminado de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 5+5 mm.
- Escalera comunitaria con pintura plástica lavable en dos tonos y solado de terrazo oscuro.
- Rellanos con pintura lisa blanca y solado de gres porcelánico en tono oscuro.
- Ascensor con puertas de acero inoxidable en planta baja y en interior de cabina.

Carpintería interior

- Puerta blindada en entrada de vivienda.
- Puertas interiores abatibles y/o correderas, macizas, chapadas en madera lacada en blanco y herrajes de acero inoxidable.
- Armarios en dormitorio principal de puertas correderas chapado en panel de madera de cerezo y con vidrio translúcido revestidos interiormente con barra de colgar y alfillo. Herrajes en acero inoxidable
- Armarios del resto de vivienda de puertas plegables chapadas en panel de madera ranurado lacadas en blanco, revestidos interiormente con barra de colgar y alfillo. Herrajes en acero inoxidable.

Viviendas

- Tabiquería interior de ladrillos hueco doble con enlucido de yeso a ambas caras excepto en las cocinas y baños, enfoscado previo y alicatado.
- Separación entre viviendas y viviendas con zonas comunes mediante hoja de ladrillo acústico enlucido de yeso por ambas caras.
- Tarima flotante de madera Merbau barnizada en vestíbulo, distribuidor, dormitorios y salón.
- Pintura plástica lisa en tono claro en las paredes del salón, vestíbulo y distribuidor, y blanca en paredes de dormitorios y techos.
- Rodapié de madera lacado en blanco.
- Falso techo de pladur a excepción del aseo que tiene una parte desmontable para tener acceso a la máquina interior de aire acondicionado.

Calefacción y aire acondicionado

- Sistema de calefacción centralizado mediante radiadores de hierro fundido, excepto en los baños que cuentan con un radiador toallero en acero inoxidable.
- La calefacción se controla individualmente en cada vivienda mediante un termostato digital.

- El consumo de calefacción y el de agua caliente sanitaria se miden en cada vivienda mediante contadores individuales.
- El aire acondicionado es individual con máquina interior situada en el falso techo del baño general y la exterior en las terrazas de la vivienda. La distribución es por conductos y rejillas para la impulsión y a plenum por falso techo de vestíbulo y distribuidor y rejillas para el retorno.

Cocina

- Solado de baldosa de gres porcelánico tipo ston-ker rectificado mate.
- Revestimiento vertical de baldosa gres mate.
- Pintura al temple lisa en techos.
- Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Electrodomésticos marca Teka. Frigorífico en acero inoxidable, en columna horno independiente y microondas en acero inoxidable. Campana extractora decorativa en cristal y acero inoxidable de 70cm, placa vitrocerámica Touch Control con tres fuegos y lavadora y lavavajillas totalmente integrables.
- Encimera de Silestone antibacterias color gris expo.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de 1 seno y grifo mezclador monomando con caño extraíble.

Baño Principal

- Solado de baldosa de gres porcelánico rectificado tipo ston-ker color en masa mate.
- Revestimiento vertical realizado con dos tipos de baldosa. En la pared del lavabo se coloca un gres porcelánico mate imitando cuero. En el resto se coloca un gres rectificado mate.
- Pintura al temple lisa en techos.
- Aparatos sanitarios de Jacob Delafont.
- Lavabo cerámico color blanco ovalado con mueble color cerezo suspendido con dos cajones.
- Grifería monomando en lavabo y bidet.
- Espejo con bisel al ácido.
- Bañera hidromasaje con grifería termostática, excepto en viviendas de un dormitorio.

Baño Secundario

- Solado de baldosa de gres porcelánico rectificado mate.
- Revestimiento vertical con dos tipos de baldosa: en la pared del lavabo se coloca un gres porcelánico rectificado color en masa mate imitando madera y el resto se coloca una baldosa de gres rectificada mate.
- Pintura al temple lisa en techos.
- Aparatos sanitarios de Jacob Delafont.
- Encimera coracril blanco de 8 cm con lavabo integrado, mueble lacado blanco brillo suspendido con dos cajones.
- Grifería monomando en lavabo.
- Espejo con bisel al ácido
- Plato de ducha angular o rectangular según tipología de vivienda con mampara de cristal templado y perfiles de acero inoxidable y con grifería mezcladora termostática.

Varios

- Video portero a color conectado con la puerta de entrada principal a la urbanización y con la puerta de entrada al zaguán de cada bloque.
- Antena parabólica y sistema de recepción terrestre analógica y digital.
- Toma de televisión y telecomunicaciones en cocina, salón y dormitorios.
- Toma de teléfono en cocina, salón y dormitorio principal.
- Toma de televisión y ducha de obra en la terraza de los áticos.

Urbanización

- Zona privada con piscina exterior, zonas ajardinadas, botiquín y aseos.
- Control en acceso a la urbanización.
- Zona de juegos infantiles.