



Calidades

TORRE
DEL AGUA

UN CAUCE DE EMOCIONES





MEMORIA DE CALIDADES

1ª y 2ª fase

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS COMUNES

El edificio dispone de una amplia zona libre de estancia que incorpora una piscina, juegos infantiles con pavimento de losetas de goma, zona deportiva y zonas ajardinadas con riego automático. La iluminación y restantes complementos configuran un conjunto acorde con la calidad y acabados de las viviendas.

Los zaguanes se terminan con materiales nobles, como madera, espejos y acero inoxidable en los frentes de los ascensores. Cada portal tiene una escalera y ascensor/es para llegar a cada vivienda y a las dos plantas de garaje.

Los ascensores están fabricados e instalados por empresas de primera marca, con acabado de alta gama en cabinas. Cumpliendo la actual normativa, disponen de comunicación directa con la central de atención y averías.

FACHADAS

La fachada del edificio Torre del Agua está tratada en su conjunto con fábrica de ladrillo caravista. El edificio cuenta también con paños de ladrillo cerámico con enfoscado exterior, terminado en laminado de alta presión autoportante o aluminio. Toda la fachada está terminada en su interior con aislamiento térmico, cámara aislante y tabique interior acabado con lucido de yeso y pintura. Todos los aislamientos térmicos y acústicos están realizados cumpliendo las exigencias que prescribe la normativa de obligado cumplimiento.



Los antepechos de terrazas están realizados con cerrajería metálica y acristalamiento de seguridad o antepecho terminado en ladrillo caravista.

*La carpintería exterior es de aluminio lacado, con persianas de aluminio con aislante en su interior, con caja integrada en la carpintería. Según el tipo de estancias son correderas, practicables u oscilobatientes y con doble vidrio con cámara de aire. Las terrazas incorporan focos de iluminación en todas las viviendas. El pavimento de terrazas es de gres para exteriores excepto en terrazas **de cubiertas donde** se colocará una baldosa especial para este tipo de superficies.*

COCINA

Incluye equipamiento total de electrodomésticos, integrado en mobiliario diseñado en terminación roble blanco y wengue, con encimera de granito a juego.

Placa vitrocerámica Touch Control con bloqueo de seguridad, cuatro zonas de cocción High Speed, diecisiete niveles de cocción y cristal vitrocerámico Supreme.

Campana extractora decorativa en acero inoxidable, con motor de doble turbina, con gran poder de extracción, tres velocidades más una intensiva y filtro metálico multicapa permitiendo una fácil limpieza.

Horno con frente de acero inoxidable, recubrimiento Oxilitic. Esmalte Titan. Paredes laterales con autolimpieza, puerta fría y sistema multifunción Radial- Therm.

Microondas terminado en acero inoxidable con grill simultáneo Interior de acero inoxidable con programador de tiempo y dos velocidades.

Lavadora con tambor de acero inoxidable, mando único electrónico selector de programas y temperatura. Capacidad para 6 Kg. Consumos adaptados a la cantidad de ropa, reconocimiento automático de espuma y programa especial de lavado a mano.



Lavavajillas con panel de mandos electrónico, dosificador de detergente deslizante. Cuba de acero inoxidable, sistema de seguridad Aquastop. Con cuatro programas y tres temperaturas de lavado, programa de media carga y descalcificador de cinco posiciones. Difusor limpia bandejas.

Fregadero de acero inoxidable encastrado bajo encimera y grifo extraíble.

Frigorífico Congelador con puertas de acero inoxidable, termostato regulable, estantes de puerta regulables y bandejas de crista de seguridad, evaporador oculto y pilotos con visualización de temperatura en congelador y congelación rápida. Tratamiento antibacterias y sistema de distribución de frío uniforme.

ALICATADOS Y PINTURA

Las compartimentaciones interiores de la vivienda se realizan con ladrillo cerámico, de diferentes espesores según las estancias, y superando los requisitos acústicos exigidos.

El baño principal está combinado con azulejos blancos y porcelánicos color wengué. En el baño secundario, las paredes se revisten con azulejo blanco y rojo, jugando con diferentes tonos en la zona de ducha y rematado con encimera en silestone a juego. Ambos baños incorporan espejos sobre lavabos de alto diseño.

En las cocinas, las paredes están revestidas con piezas cerámicas. Las restantes paredes de la vivienda se terminan con pintura plástica lisa, en tono cálido en la sala de estar, vestíbulo y distribuidores, y en color blanco en los dormitorios.



PAVIMENTOS

En el interior de la vivienda, excepto en cocina y baños, el suelo es de parquet flotante acabado en madera de kempas con rodapié terminado en color haya a juego con la carpintería interior.

En cocina el pavimento es de gres porcelánico pulido. En los baños, gres en el aseo y porcelánico en el principal. En su elección se ha entonado color y texturas con los alicatados para conformar espacios visualmente agradables.

En vestíbulos, distribuidores, cocinas y baños se colocan falsos techos. El del baño secundario está realizado por placas desmontables para permitir la colocación y el mantenimiento de la maquinaria de aire acondicionado si se desea.

CARPINTERIA INTERIOR Y ARMARIOS EMPOTRADOS

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, con bisagras de seguridad, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Las puertas interiores están terminadas en haya, con cristales en sala de estar y cocina. Los pernios y las manillas son cromadas.

Los armarios empotrados, con sistema de apertura mediante puertas plegables, están totalmente revestidos interiormente, con divisiones básicas que incorporan barras para colgar y estantes. Los frentes están acabados en cerezo y cristal traslúcido en el dormitorio principal, y en el resto de los dormitorios se ha buscado una terminación en color haya, combinación que integra los armarios en el dormitorio, conjugando puertas y suelos.



EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES

El videoportero dispone de pantalla en color, con telecámara tanto en el acceso general a la urbanización, como en cada uno de los portales de la zona privada.

Todas las viviendas están equipadas con un sistema de telecomunicaciones que permite una futura instalación de cable, incluso para telefonía y televisión. Por otra parte, además de los canales habituales de televisión, cuenta con instalación para la recepción de canales de televisión vía satélite.

Se instalan tomas de televisión y telecomunicaciones en sala de estar, cocina y todos los dormitorios. Dispone de tomas de telefonía en sala de estar, cocina y en dormitorio principal

Para facilitar el acceso al rellano de la vivienda, el encendido del mismo se puede realizar desde un interruptor situado en el interior de cada vivienda.

La calefacción y el agua caliente son de producción centralizada, utilizando gas natural. La calefacción se controla individualmente en cada vivienda mediante termostato digital programable. Tanto el consumo de la calefacción como el de agua caliente se realiza individualmente con contadores situados en los rellanos de las viviendas. Este sistema se caracteriza para este tipo de edificios por su comodidad de funcionamiento y ahorro. Los radiadores son de hierro fundido.

En cuanto al equipamiento de los baños, todos incorporan grifería monomando HANSA, con grifería termostática en la bañera y ducha. En el baño principal se coloca bañera de hidromasaje, sistema aire agua, de Jacob Delafon. Los sanitarios han sido elegidos de color blanco, realzando su diseño con tonalidades de azulejos y encimeras. El baño general incorpora una ducha con mampara.



En todas las viviendas se realiza preinstalación de aire acondicionado, con todas las conexiones y conducciones necesarias para el inmediato funcionamiento una vez colocados los equipos interior y exterior si se desea. La preinstalación del climatizador interior está prevista de manera oculta en el falso techo desmontable del baño secundario,

Las calidades y marcas especificadas pueden sufrir variaciones por necesidades legales, administrativas o técnicas durante el transcurso de la obra.

