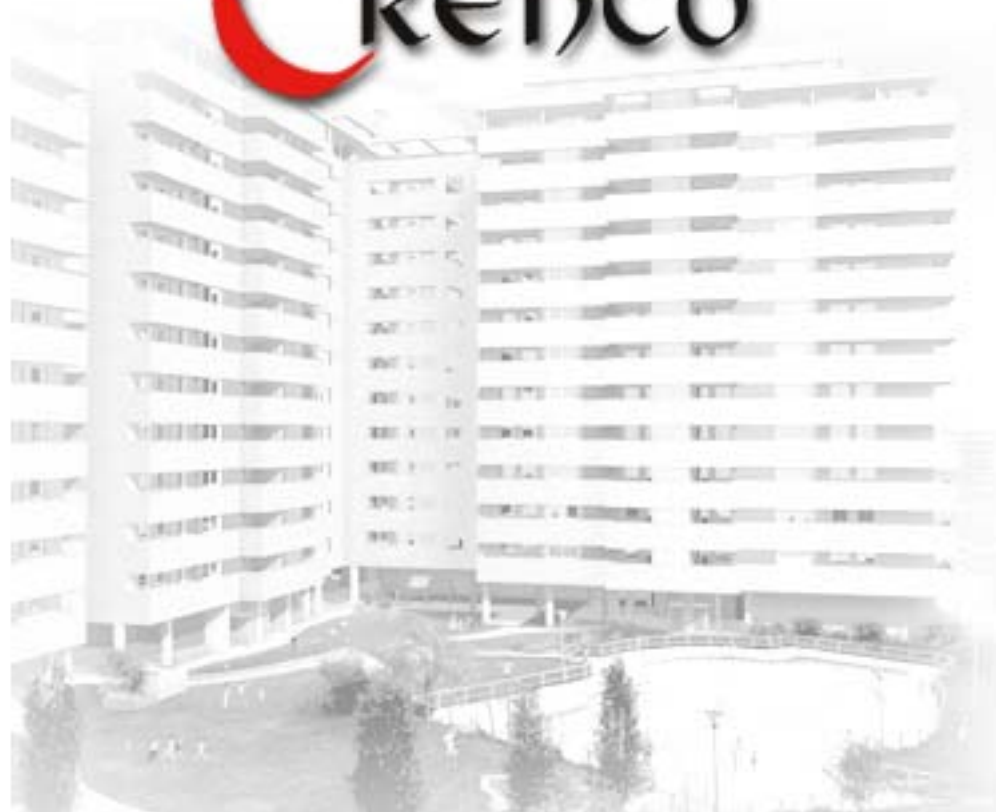


T edificio **RENTO**



Una nueva forma de vida se abre ante sus ojos.

EBROSA



CUARTA FASE
Av. Ramón Sáinz de Varanda, 20

MEMORIA DE CALIDADES

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS COMUNES

El conjunto dispone de un acceso principal con un recinto de control y vigilancia. Se dispone de telecámara para videoportero comunicado con todas las viviendas.

Hasta cada uno de los seis zaguanes que completan el edificio se llega a través de porches cubiertos. Cada portal dispone de dos escaleras y dos ascensores para llegar hasta cada vivienda y mediante llave a las plantas de sótano. Los zaguanes se terminan con materiales nobles, combinando piedra natural, madera, espejo y acero inoxidable en las puertas de los ascensores.

*Los ascensores están fabricados e instalados por empresas de primera marca, con **acabado de lujo en cabinas**, cumpliendo la actual normativa, disponen de comunicación directa con central de atención y averías.*

*Se construye una amplia zona libre de estancia que incorpora **piscina de adultos y para niños**, zonas ajardinadas con riego automático, **juegos infantiles** con pavimento de losetas de goma, espacios pavimentado y una **cascada de agua** que desemboca en un pequeño riachuelo. La iluminación y restantes complementos configuran un conjunto acorde con la calidad y acabados.*

FACHADAS

*Las fachadas están realizadas con fábrica de ladrillo caravista, aislamiento térmico con poliuretano proyectado y tabique interior acabado con lucido de yeso y pintura. Supera ampliamente **las exigencias de aislamiento térmico y acústico** que prescribe la normativa de obligado cumplimiento. La fachada incorpora decoración con chapas de aluminio que combinan con el color del ladrillo y la carpintería exterior.*

Los antepechos de terrazas están formados por fábrica de ladrillo y barandilla metálica

La carpintería exterior es de aluminio lacado, según el tipo de estancia las ventanas son correderas, practicables u oscilobatientes. Las persianas son de aluminio y motorizadas en las ventanas del salón.

Las terrazas están equipadas con apliques para iluminación. Como pavimento de las mismas se coloca un gres especial para exteriores.

COCINAS

Incluye un equipamiento total de electrodomésticos: lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica con teclado electrónico touch control, horno y microondas acabado en acero inoxidable, frigorífico inox y campana extractora decorativa, integrado en un mobiliario diseñado en dos tonos. Todos los electrodomésticos son marca TEKA con las siguientes características:

Placa vitrocerámica digital, con cinco elementos calefactores y pilotos de calor residual.

Lavadora de integración total con 18 programas y capacidad de 6 kg.

Lavavajillas de integración total con cinco programas de lavado y cuatro temperaturas.

*Campana extractora decorativa en **acero inoxidable**, con tres velocidades más intensiva.*

*Horno terminado en **acero inoxidable**, antihuella, con 56 litros de capacidad y paredes interiores con autolimpieza catalítica.*

*Microondas Grill terminado en **acero inoxidable** con capacidad de 18 litros, grill simultáneo de cuarzo 1.000 W y descongelación automática por tiempo.*

*Frigorífico congelador **con revestimiento inoxidable** antihuella con capacidad total de 365 litros, dispone de bandejas de cristal, separador de botella y botellero cromado.*

*Fregadero de acero inoxidable encastrado bajo encimera de granito con **grifería extraíble**.*

BAÑOS

*En el baño PRINCIPAL se han utilizado lavabos de diseño colocados sobre **encimera de cristal** y para el alicatado y pavimento se ha elegido la elegancia de los colores negro y crema. Sobre el **gres porcelánico de gran formato** se coloca un **radiador toallero cromado**.*

*En el baño GENERAL se combina el tono beige del **gres porcelánico** con una cenefa decorativa de color cerezo. El lavabo de forma cuadrada se coloca sobre una encimera en tonos cerezo e incorpora grifería de gran calidad. Se coloca **radiador toallero blanco**.*

*Ambos baños incorporan espejos sobre los lavabos y **la grifería** de las bañeras es **termostática**.*

Bañera de hidromasaje modelo KUBIC de BAÑACRIL de formas muy actuales en baño principal.

ALICATADOS Y PINTURA

Las compartimentaciones interiores se realizan con ladrillo cerámico de diferentes espesores, según las estancias y siempre superando los requisitos acústicos exigidos.

*En la cocina, baño principal y baño general las paredes están revestidas con **gres porcelánico** de diferentes texturas y tamaño.*

*Las paredes de la vivienda se terminan con **pintura plástica lisa** en color crema en salón, vestíbulo y distribuidor y blanca en el resto de la vivienda.*

*En el salón se coloca una **moldura decorativa** en el techo.*

PAVIMENTOS Y TECHOS

*En el interior de la vivienda, excepto en cocina y baños, el suelo es de **parquet flotante** acabado en madera de **haya de primera calidad**.*

*En la cocina, baño principal y baño general las paredes están revestidas con **gres porcelánico** de diferentes texturas y tamaño.*

Se construyen falsos techos en vestíbulos, distribuidores y baños. El del baño general está formado por placas desmontables, para permitir la colocación y el mantenimiento de la maquinaria de aire acondicionado.

CARPINTERIA INTERIOR Y ARMARIOS EMPOTRADOS

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, con cuatro bisagras de seguridad antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

*Las **puertas interiores** están terminadas **en haya**, son vidrieras tipo SATENLUX en salón y cocina.*

*Los armarios empotrados, con sistema de apertura mediante puertas plegables, están totalmente **revestidos interiormente**, con divisiones que incorporan barras para colgar y estantes. Los frentes están acabados en **cerezo** y **crystal traslúcido** en el dormitorio principal, y en **haya en el resto de dependencias**.*

EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES

Todas las viviendas están equipadas con un sistema de telecomunicaciones que permite la implantación de las redes de cable, incluso para telefonía y televisión. Por otra parte, además de los canales habituales de televisión nacional, cuenta con instalación para la recepción de canales de televisión de emisión vía satélite.

Se instalan tomas de televisión en sala de estar, cocina y todos los dormitorios. Se dispone igualmente de tomas de telefonía en sala de estar, cocina y dormitorio principal.

*Todas las viviendas disponen de **encendido del rellano desde el interior** de la propia vivienda.*

*La calefacción y el agua caliente son de **producción centralizada**, utilizando como combustible el gas natural. La calefacción se controla individualmente en cada vivienda mediante termostato. Los radiadores son de hierro fundido. Tanto el consumo de calefacción como el de agua caliente son medidos en cada vivienda mediante contadores individuales.*

*Las viviendas cuentan con **preinstalación de aire acondicionado**, con las conexiones y conductos necesarios para su funcionamiento una vez instalados los equipos interior y exterior. El climatizador interior se situará oculto sobre el falso techo del baño general, y las máquinas condensadoras exteriores tienen previsto en todas las viviendas una ubicación en la terraza de la propia vivienda.*

*Todas las viviendas incorporan griferías monomando **RAMON SOLER** y **HANSGROHE** de alta calidad.*

Las calidades y marcas especificadas podrán ser modificadas por necesidades legales, administrativas o técnicas durante el transcurso de la obra.