



MEMORIA DE CALIDADES. VIVIENDAS A PRECIO CONCERTADO

EDIFICIO

Estructura

Muros de sótano de hormigón armado y forjados bidireccionales de hormigón armado con casetones de hormigón no recuperables.

Aparcamiento

Pavimento de hormigón remolineado acabado con cuarzo. Paredes de hormigón armado y bloque de hormigón visto, pintadas con franjas de señalización. Puerta de acceso de los vehículos con apertura automática mediante un mando a distancia.

Cubierta

Cubierta inclinada con acabado de teja. Cubierta plana acabada con gres antideslizante en las terrazas de los dúplex.

Fachada

Se combinan diferentes tipos de fachada: fachada de ladrillo calado de 14cm de grueso con una cara vista y fachada de ladrillo calado de 14cm de grueso revestido con mortero monocapa. Todas ellas trasdosadas con tabiques de placa de yeso laminado y estructura de acero galvanizado y aislamiento de lana de roca.

Barandillas de los balcones con estructura de acero pintado.

Ascensores

Ascensores eléctricos, con puertas correderas automáticas. Uno por escalera, con acceso al sótano.

VIVIENDAS

Tabiques interiores

Tabiques de placas de yeso laminado, con perfilaría de acero galvanizado y aislamiento de lana de roca.

Separación entre viviendas con doble tabique de placas de yeso laminado, con perfilaría de acero galvanizado y doble aislamiento de lana de roca.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado de color gris oscuro, con rotura de puente térmico, con cajón de persiana integrado y aislado térmicamente. Acristalamiento doble tipo "Climalit", con cámara de aire. Persianas enrollables de aluminio.

Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad, acabada laminada blanca. Puertas interiores acabadas laminadas blancas.

Pavimentos y alicatados

Pavimento de gres en toda la vivienda. Pavimento de los balcones de gres antideslizante. Paredes de los baños alicatadas de gres.

Pinturas y acabados

Los paramentos de yeso irán acabados con pintura plástica lisa de colores claros.



EBROSA, S.A.

Pg. Pere III, 14-16 6è - 3a, Manresa
Tel. 93 872 45 48 - Fax. 93 875 36 76
www.ebrosa.com / catalunya@ebrosa.com



Cocina

Muebles altos y bajos de formica, que combinan armarios y cajones. Fregadero de acero inoxidable. Placa vitrocerámica, campana extractora decorativa y horno multifunción.

Baños

Bidé e inodoro de la casa Gala o similar, de porcelana blanca.

Lavabo de porcelana vitrificada de la casa Gala o similar.

Bañera de plancha de acero esmaltado, de la casa Gala o similar.

Griferías monomando de la casa Martí o similar.

Calefacción

Calefacción de agua caliente individual con caldera de gas.

Calefacción por sistema de radiadores.

Viviendas dotadas de energía solar conforme a la legislación vigente.

Electricidad y comunicaciones

Portero electrónico en todas las viviendas.

Instalación de tomas de teléfono y televisión en comedores, cocinas y habitaciones.



EBROSA, S.A.

Pg. Pere III, 14-16 6è - 3a, Manresa
Tel. 93 872 45 48 - Fax. 93 875 36 76
www.ebrosa.com / catalunya@ebrosa.com