



BiC·Centre

Memòria de qualitats | Memoria de calidades

C/ Bosch i Cardellach esq. C/ Sant Oleguer



Urbanització

- Garatge comunitari a planta sota rasant de grans dimensions i fàcil accés, amb places per a vehicles i trasters.
- Piscina comunitària exterior.
- Zones enjardinades amb gespa i vegetació ornamentals.
- Sala polivalent diàfana.

Estructura i fonamentació

- Fonamentació per sabates arriostrades i solera de formigó.
- Sota rasant, estructura formada per murs, forjats reticulars i pilars de formigó armat.
- Sobre rasant, estructura de formigó armat a pilars i forjat reticular.
- Estructura de nucli d'escales formada per pilars i tancament de maó calat.

Façana i coberta

- Façana interior d'illa tipus SATE (Sistema d'Aïllament Tèrmic per l'Exterior) acabat per definir. Façana exterior tradicional, amb cambra d'aire, aplacat petri en alçada de planta baixa i SATE en alçades superiors.
- Balcons amb barana metàl·lica.
- La coberta serà inclinada a dues aigües, amb aïllament tèrmic a la part interior, que garanteix el confort tèrmic dels habitatges i l'estanquitat total.
- A les terrasses de l'àtic dúplex i de l'espai comú es genera una coberta plana transitable acabada amb paviment porcellànic antilliscant.

Fusteria exterior

- Fusteria d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic.
- Persianes enrotllables d'alumini motoritzades, amb caixa de persiana integrada a la fusteria, aïllada tèrmica i acústicament. A excepció de les plantes àtics.
- Finestres de fulles practicables oscil-lobatents o corredisses, depenent de l'estança. Balconeres de fulles practicables o corredisses, segons l'estança.
- Envidrament baix emissiu amb cambra d'aire intermèdia, per a més aïllament tèrmic i acústic.

Portals, replans i escales

- Les parets dels portals s'acabaran amb pintura decorativa i miralls. El terra serà de gres porcellànic de gran format.
- Els ascensors seran fabricats i instal·lats per firmes de primera marca, portes d'acer inoxidable a totes les plantes. Complint la normativa actual, disposaran de comunicació directa amb la central d'atenció i avaries.
- Les parets dels replans d'escala s'acabaran amb pintura decorativa i el terra serà de gres porcelànic de gran format.
- Les parets de les escales s'acabaran amb pintura plàstica. Els esglaons seran igualment de gres porcellànic de gran format i la barana metàl·lica.
- Escala comunitària amb lluminàries en superfície a paret i barana metàl·lica.

Paviments, parets i sostres

- Envans interiors d'habitatges de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament de llana de roca.
- Separació entre habitatges mitjançant envans dobles de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament doble de llana de roca per a control tèrmic i acústic.
- Separació entre habitatges i zones comuns mitjançant envans ceràmics trasdossats de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament de llana de roca, per a control tèrmic i acústic.
- Paviment de parquet al rebedor, distribuïdor, saló i dormitoris, amb sòcol a joc.
- Cel ras continu de plaques de guix laminat a tot l'habitatge.
- Pintura plàstica llisa en tons clars a parets i sostres.

Fusteria interior

- Porta blindada d'entrada a l'habitatge amb ferratges de seguretat.
- Portes interiors abatibles i/o corredisses, segons distribució, lacades en blanc, amb manetes, frontisses i llisquet metàl·liques.
- Armaris encastats de portes abatibles lacades en blanc en habitacions dobles, revestits interiorment amb lleixa superior i inferior i barra de penjar, amb tiradors metàl·lics acabat mat. Opcional en habitacions individuals.

Cuina

- Enrajolat de gres porcellànic.
- Taulell i frontal de quars compacte a la zona de mobiliari. Pintura plàstica llisa a la resta de parets i sostre.
- Cuina de disseny, amb mobles alts i baixos de gran capacitat.
- Aigüera d'acer inoxidable sota taulell i aixeta de monocomandament extraïble cromat.
- Electrodomèstics d'alta gamma, incloent: forn independent multifunció i microones integrats a columna, ambdós en acabat acer inoxidable, placa d'inducció amb tres zones de cocció i campana extractora integrada al mobiliari.

Bany principal

- Enrajolat de gres porcellànic.
- Revestiment vertical realitzat amb rajola de pasta blanca rectificada.
- Fals sostre continu de plaques de guix laminat.
- Lavabo mural, amb una o dos aixetes depenent de l'habitatge, integrat al moble i mirall.
- Plat de dutxa de resina i aixetes mescladora termostàtica.
- Aixetes monocomandament al lavabo.
- Sanitaris compactes blancs de disseny.
- Tovalloler elèctric.

Bany secundari

- Enrajolat de gres porcellànic.
- Revestiment vertical mitjançant rajola de pasta blanca rectificada.

- Cel ras continu de plaques de guix laminat.
- Lavabo mural integrat amb moble i mirall.
- Aixetes monocomandament al lavabo.
- Banyera o plat de dutxa, depèn del tipus d'habitatge, amb aixetes mescladores termostàtiques.
- Sanitaris compactes blancs de disseny.

Bany de cortesia

- Enrajolat de gres porcellànic.
- Revestiment vertical mitjançant rajola de pasta blanca rectificada.
- Cel ras continu de plaques de guix laminat.
- Lavabo mural amb mirall.
- Aixetes monocomandament al lavabo.
- Sanitaris compactes blancs de disseny.

Calefacció, climatització i ACS

- Instal·lació d'aerotèrnia individual d'alta eficiència energètica i baix consum elèctric per a la climatització i producció d'aigua calenta sanitària.
- Climatització fred/calor per aire mitjançant sistema de reixetes i conductes en cel ras.
- Radiadors tovallolers elèctrics als banys.

Instal·lacions

- Il·luminació tipus donwlight a cuina, banys i passadissos.
- Preses de televisió i telèfon al saló, cuina i dormitoris.
- Sistema de Videoporter a color, connectat amb la porta d'entrada al vestíbul de cada bloc.

Terrasses i solariums

- Paviment ceràmic antilliscant a les terrasses i solàrium.
- Instal·lació de lluminàries segons normativa, presa de corrent elèctric i previsió de punt d'aigua en solàrium dels àtics i terrasses de planta baixa.
- A les terrasses i solàrium de planta baixa i àtic es col·locaran embornals d'evacuació per les aigües de pluja.
- Les zones de coberta comunitària es destinaran a instal·lacions de l'edifici.

Urbanización

- Garaje comunitario en planta bajo rasante de grandes dimensiones y fácil acceso, con plazas para vehículos y trasteros.
- Piscina comunitaria exterior.
- Zonas ajardinadas con césped y vegetación ornamentales.
- Sala polivalente diáfana.

Estructura y cimentación

- Cimentación por zapatas arriostradas y solera de hormigón.
- Bajo rasante, estructura formada por muros, forjados reticulares y pilares de hormigón armado.
- Sobre rasante, estructura de hormigón armado en pilares y forjado reticular.
- Estructura de núcleo de escaleras formada por pilares y cerramiento de ladrillo gero.

Fachada y cubierta

- Fachada interior de manzana tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) acabado por definir. Fachada exterior tradicional, con cámara de aire, aplacado pétreo en altura de planta baja y SATE en alturas superiores.
- Balcones con barandilla metálica.
- La cubierta será inclinada a dos aguas, con aislamiento térmico en la parte interior, que garantiza el confort térmico de las viviendas y la estanqueidad total.
- En las terrazas del ático dúplex y del espacio común se genera una cubierta plana transitable acabada con pavimento porcelánico AntiSlip.

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas enrollables de aluminio motorizadas, con caja de persiana integrada en la carpintería, aislada térmica y acústicamente. A excepción de las plantas áticos.
- Ventanas de hojas practicables oscilobatientes o correderas, dependiendo de la estancia. Balconeras de hojas practicables o correderas, según estancia.
- Acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire intermedia, para un mayor aislamiento térmico y acústico.

Portales, rellanos y escaleras

- Las paredes de los portales se terminarán con pintura decorativa y espejos. El suelo será de gres porcelánico de gran formato.
- Los ascensores serán fabricados e instalados por firmas de primera marca, puertas en acero inoxidable en todas las plantas. Cumpliendo la actual normativa, dispondrán de comunicación directa con la central de atención y averías.
- Las paredes de los rellanos de escalera se terminarán con pintura decorativa y el suelo será de gres porcelánico de gran formato.
- Las paredes de las escaleras se terminarán con pintura plástica. Los peldaños serán igualmente de gres porcelánico de gran formato y la barandilla metálica.

NOTA: El promotor es reserva el dret d'efectuar a les obres les modificacions que oficialment li fossin imposades per l'autoritat competent, així com aquelles altres que vinguin motivades per exigències tècniques o jurídiques posades de manifest durant la seva execució i no fossin en detriment de la qualitat i prestacions dels habitatges, tot això sense cap càrrec per al comprador. Així mateix, el promotor podrà introduir a les obres millores sense que de tals canvis se'n derivi un increment del preu per al comprador.

- Escalera comunitaria con luminarias en superficie de pared y barandilla metálica.

Pavimentos, paredes y techos

- Tabiquería interior de viviendas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca.
- Separación entre viviendas mediante tabiquería doble de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento doble de lana de roca para control térmico y acústico.
- Separación entre viviendas y zonas comunes mediante tabiquería cerámica trasdosada de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca, para control térmico y acústico.
- Suelo de parquet en recibidor, distribuidor, salón y dormitorios, con rodapié a juego.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda.
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.

Carpintería interior

- Puerta blindada de entrada a la vivienda con herrajes de seguridad.
- Puertas interiores abatibles y/o correderas, según distribución, lacadas en blanco, con manillas, bisagras y resbalón metálicos.
- Armarios empotrados de puertas abatibles lacadas en blanco en habitaciones dobles, revestidos interiormente con balda superior e inferior y barra de colgar, con tiradores metálicos acabado mate. Opcional en habitaciones individuales.

Cocina

- Solado de gres porcelánico.
- Encimera y frontal de cuarzo compacto en la zona de mobiliario. Pintura plástica lisa en el resto de paredes y techo.
- Cocina de diseño, con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando extraíble cromado.
- Electrodomésticos de alta gama, incluyendo: horno independiente multifunción y microondas integrados en columna, ambos en acabado acero inoxidable, placa de inducción con tres zonas de cocción y campana extractora integrada en el mobiliario.

Baño principal

- Solado de gres porcelánico.
- Revestimiento vertical realizado con baldosa de pasta blanca rectificada.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado.
- Lavabo mural con uno o dos senos dependiendo de la vivienda, integrado en mueble y espejo.
- Plato de ducha de resina y grifería mezcladora termostática.
- Grifería monomando en lavabo.
- Sanitarios compactos blancos de diseño.
- Toallero eléctrico.

Baño secundario

- Solado de gres porcelánico.
- Revestimiento vertical mediante baldosa de pasta blanca rectificada.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado.
- Lavabo mural integrado en mueble y espejo.
- Grifería monomando en lavabo.
- Bañera o plato de ducha, depende del tipo de vivienda, con grifería mezcladora termostática.
- Sanitarios compactos blancos de diseño.

Aseos

- Solado de gres porcelánico.
- Revestimiento vertical mediante baldosa de pasta blanca rectificada.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado.
- Lavabo mural con un seno y espejo.
- Grifería monomando en lavabo.
- Sanitarios compactos blancos de diseño.

Calefacción, climatización y ACS

- Instalación de aeroterminia individual de alta eficiencia energética y bajo consumo eléctrico para la climatización y la producción de agua caliente sanitaria.
- Climatización frío/calor por aire mediante sistema de rejillas y conductos en falso techo.
- Radiadores toalleros eléctricos en baños.

Instalaciones

- Iluminación tipo downlight en cocina, baños y pasillos.
- Tomas de TV. y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Sistema de Videoportero a color, conectado con la puerta de entrada al zaguán de cada bloque.

Terrazas y solariums

- Pavimento cerámico antideslizante en las terrazas y solárium.
- Instalación de luminarias según normativa, toma de corriente eléctrica y previsión de punto de agua en solárium de los áticos y terrazas de planta baja.
- En las terrazas y solárium de planta baja y ático se colocarán sumideros de evacuación de las aguas de lluvia.
- Las zonas de cubierta comunitaria se destinarán a instalaciones del edificio.

NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución y no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de las viviendas, todo ello sin cargo alguno para el comprador. Asimismo, el promotor podrá introducir en las obras mejoras sin que de tales cambios se derive un mayor precio para el comprador.