



SON MARILL

“El equilibrio perfecto entre
funcionalidad y elegancia”



reina
PROMOTORA

No solo construimos casas,
cumplimos tus sueños

We don't just build houses; we
make your dreams come true



Especialistas en proyectos de alta gama en Palma de Mallorca. En **Promotora Reina** buscamos que nuestras promociones reflejen tu estilo de vida.

Con más de 60 años de **experiencia**, nuestra historia es la de una **confianza** que se transmite de generación en generación.

Specialists in high-end projects in Palma de Mallorca, at **Promotora Reina** we try to ensure our developments reflect your lifestyle.

With more than 60 years of **experience**, our history is one of **trust** passed down from generation to generation.

La nueva promoción en el corazón de la zona de Palma Golf

Son Marill es sinónimo de tranquilidad y calidad de vida. En pleno corazón de la recién desarrollada zona de Palma Golf, se encuentra en una **ubicación privilegiada** cerca de Palma y del mar. Descubre el **confort y el bienestar** que ofrece Promotora Reina con esta nueva promoción.

Disfruta de momentos de ocio y relajación en un ambiente natural exclusivo. Gracias a su excelente conectividad, una ubicación privilegiada a los pies de la Sierra de Na Burguesa

Cada espacio de este nuevo edificio ha sido diseñado para conseguir un equilibrio perfecto entre **funcionalidad y elegancia**. Una nueva forma de vivir dentro de la ciudad, pero con la tranquilidad de una zona residencial rodeada de naturaleza.

Our new development in the heart of the Palma Golf area

Son Marill is synonymous with tranquillity and quality of life and is located in a **desirable location** at the foot of the Sierra de Na Burguesa in the heart of the newly developed area of Palma Golf. Discover the **comfort and well-being** this new development by Promotora Reina offers.

Enjoy moments of leisure and relaxation in an exclusive natural environment. Its central location means you have easy access to the island's stunning beaches and the port of Palma. Just 15 minutes from the city centre.

Each part of this new building was designed to provide an ideal balance between **functionality and elegance**: A new way of living, inside a city, but with the tranquillity of a residential area surrounded by nature.



NOTA:

El promotor se reserva el derecho de efectuar en el proyecto las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales o por falta de suministros puestas de manifiesto durante su ejecución y que no irán en detrimento de la calidad y prestaciones de las viviendas, todo ello sin cargo alguno para el comprador. Asimismo, el promotor podrá introducir en las obras mejoras sin que de tales cambios se derive un mayor precio para el comprador.

Las partidas no descritas en la memoria se realizarán de acuerdo a los criterios de la Dirección Facultativa. La memoria es un documento que recoge las calidades y acabados de las viviendas de forma general, sin entrar en particularidades y/o excepciones, se requiere del plano de ventas para completar la información.



Todo al alcance de tu mano

Una localización inmejorable para procurar el estilo de vida que quieres para tu familia y para ti.

Son Marill ofrece **todos los servicios y comodidades** necesarias al lado de casa: supermercados, parques infantiles, zonas de ocio, reconocidos campos de golf y algunos de los colegios mas prestigiosos de la ciudad.

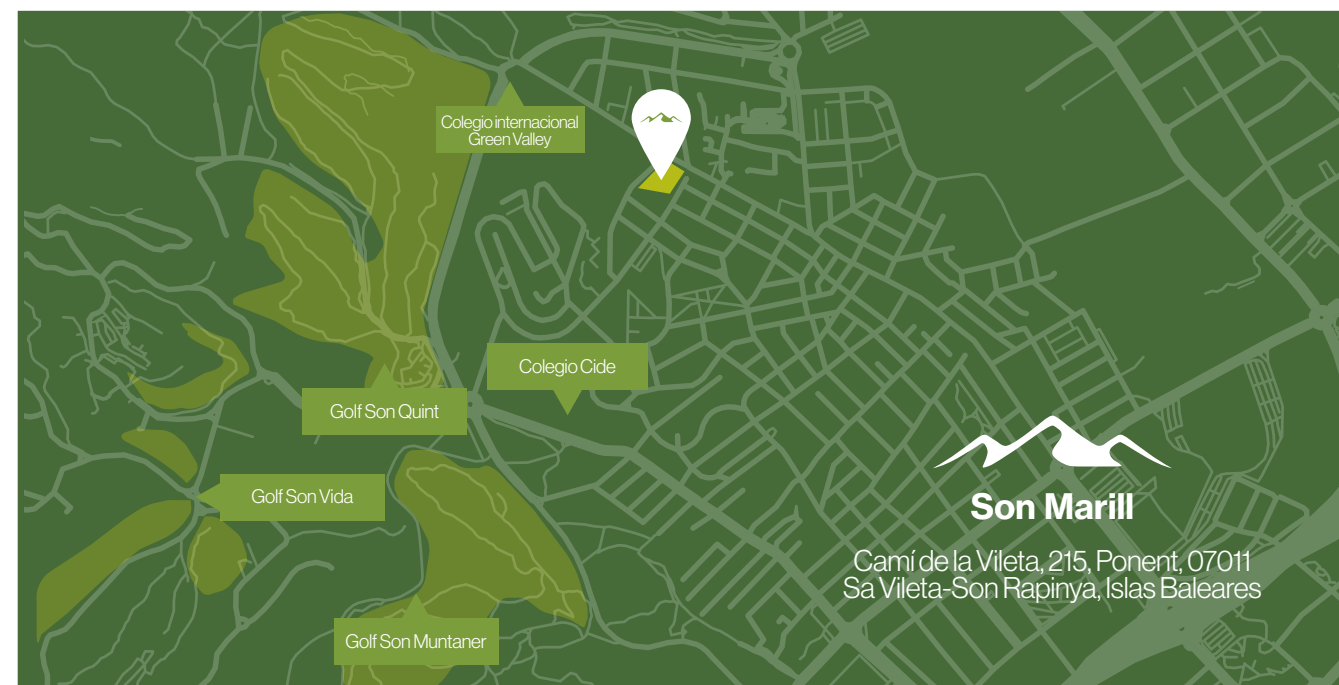
- Colegio Internacional Green Valley
- Colegio CIDE
- Golf Son Quint
- Golf Son Vida
- Golf Son Muntaner

Everything at your fingertips

An unbeatable location for the lifestyle you want for you and your family.

Son Marill has **all the services and amenities** you need right next door: supermarkets, playgrounds, leisure areas, renowned golf courses and some of the most prestigious schools in the city.

- Green Valley International School
- CIDE School
- Golf Son Quint
- Golf Son Vida
- Golf Son Muntaner



Modernidad, calidad y confort

Son Marill es un exclusivo complejo residencial compuesto por ocho bloques de diferentes alturas, cada uno cuenta con dos viviendas por planta. Un total de **51 viviendas con terraza de 2 a 4 dormitorios**, diseñadas para satisfacer las necesidades de todos nuestros clientes; desde familias numerosas que buscan espacios amplios y múltiples habitaciones, a personas que están comenzando una nueva etapa en su vida y buscan una vivienda práctica y más pequeña.

Características de la vivienda:

- Barandillas de terrazas de vidrio y de cerrajería, según diseño.
- Solado de gres imitación madera en toda la vivienda.
- Cocina equipada con electrodomésticos y muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Baños equipados con mueble de lavabo integrado y cajonera. Espejo y mampara.
- Sistema de aerotermia para generación de ACS, calefacción y climatización.
- Climatización en salón y dormitorios, con máquina exterior en cubierta.
- Alto aislamiento acústico y térmico.
- Acabados de alta calidad que caracterizan las promociones de **Reina**.

Modernity, quality and comfort

Son Marill is an exclusive residential complex made up of 8 four-storey blocks, with two homes per floor. In total, **51 homes with 2 to 4 bedrooms** and a terrace, designed to satisfy the needs of all our customers: from large families looking for a number of big rooms to others just starting out in life, looking for a smaller, practical home.

Housing features:

- Glass terrace railings.
- Imitation wood stoneware flooring throughout the house.
- Kitchen equipped with high-capacity appliances and high and low furniture.
- Bathrooms with an integrated sink cabinet and drawer unit, mirror and shower screen.
- Aerothermal hot water system, central heating and air conditioning.
- Effective noise and thermal insulation.
- High quality finishes typical of **Reina** developments.







Tu futuro Hogar

Vistas Panorámicas: Disfruta de paisajes impresionantes desde la comodidad de tu hogar. Desde majestuosas montañas hasta el inmenso mar que baña las costas de Mallorca, la panorámica es simplemente espectacular.

Diseño Contemporáneo en cada detalle: sumérgete en la elegancia moderna con interiores diseñados pensando en la comodidad y la estética. Los espacios abiertos y llenos de luz crean un ambiente acogedor y sereno.

Amplitud y Funcionalidad: nuestras viviendas se proyectan buscando maximizar cada metro cuadrado. Con habitaciones amplias, cocinas completamente equipadas, áreas de estar versátiles... Cada espacio se adapta a tu ritmo de vida.

Acorde a la filosofía que caracteriza las promociones de **Reina**, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de vida excepcional.

Your Future Home

Panoramic views: Enjoy an impressive landscape from the comfort of your home: From majestic mountains to the immense sea that bathes the coasts of Mallorca; the panoramic view is simply spectacular.

Contemporary design in every detail: Immerse yourself in modern elegance with interiors designed with comfort and aesthetics in mind. The open, bright spaces create a cosy, serene atmosphere.

Spaciousness and functionality: Our homes are designed to maximise every little bit of space. Large rooms, fully equipped kitchens, versatile living areas... every area adapted to your pace of life.

Following the philosophy that characterises **Reina** promotions, every detail has been carefully selected to guarantee an exceptional living experience.

Todo está pensado con un único fin: tu bienestar

“Creamos espacios para las personas, sin olvidar el impacto y las consecuencias de nuestra actuación. Queremos que nuestros edificios cuiden de las personas y del medioambiente”.

La aerotermia es una solución renovable que permite satisfacer las necesidades de calefacción y agua caliente sanitaria.

Calefacción por radiadores mediante este sistema de **aerotermia** e instalación de climatización en salón y dormitorios, con máquinas exteriores en cubierta, que proporcionarán un gran confort en la vivienda.

Además, el gran aislamiento acústico y térmico, las carpinterías interiores y exteriores y el acristalamiento tipo CLIMALIT, propiciarán el bienestar en tu hogar.

B



Everything is designed with a single purpose: your well-being

“We create areas for people, while considering the impact and consequences of our actions: “We want our buildings to take care of people and the environment.”

Aerothermal energy is a renewable solution to satisfy all your heating and cooling needs and provide domestic hot water.

Air conditioning via ducts and heating in radiators form part of this **aerothermal** system, providing great comfort in your home.

In addition, the effective noise and heat insulation, the interior and exterior carpentry and the CLIMALIT type glazing leads to a feeling of contentment in your home.

B





Promotora Reina | Son Marill



Promotora Reina | Son Marill

Urbanización

Son Marill ofrece áreas comunes ajardinadas, cuenta con piscina y zona de juegos infantiles, fomentando así un ambiente comunitario lleno de diversión y relajación. Además, contará con un aparcamiento subterráneo común que incluirá plazas de estacionamiento y trasteros, aportando un valor añadido a cada vivienda.

Amenities

Son Marill offers landscaped common areas, a swimming pool and a children's play area, thus fostering a community environment full of fun and relaxation. In addition, it will have a common underground parking area consisting of parking spaces and storage rooms, to add value to each home.



“ ¡Bienvenido a tu nuevo hogar!
Welcome to your new home! ”



www.reina.org - reina@reina.org

Tel: (+34) 971 71 78 21

C/ Protectora, 10. Local 1 - "Edifici Sa Clastra" 07012 Palma de Mallorca