

¡BIENVENIDO A SANCHINARRO!

DONDE SE HACEN REALIDAD TODOS TUS IMPRESCINDIBLES





## SANCHINARRO: ZONA Y ENTORNO PRIVILEGIADOS.

Sanchinarro es una de las zonas residenciales más demandadas del Norte de Madrid. En ella destacan grandes zonas ajardinadas que se unen con el Parque de Valdebebas.

El barrio está dotado con hospitales y centros sanitarios, tanto públicos como privados, escuelas de educación infantil, primaria y secundaria. También se encuentran grandes superficies comerciales y centros deportivos.

Los accesos por carretera se hacen a través de la M-30, M-40, A-1, M-11, nudo de Arturo Soria y la prolongación de la Castellana. A todo ello se une una amplia red de comunicaciones públicas, con un intercambiador de transportes, líneas de metro y metro ligero y la red de autobuses urbanos.

La proximidad al aeropuerto de Barajas, la estación de Chamartín, la Feria de Madrid, el parque empresarial Juan Carlos I y el parque de Valdebebas hacen de Sanchinarro una de las zonas mejor comunicadas de Madrid.







## EBROSA: ESPECIALISTAS EN PROYECTOS DE ALTA GAMA.

Las promociones Ebrosa destacan por contar con ubicaciones privilegiadas, por su innovador diseño fruto de la apuesta por firmas arquitectónicas de referencia, por la calidad de los materiales empleados y por la atención tanto al entorno, como a las zonas comunes.

Recientemente, Ebrosa ha desarrollado proyectos residenciales de referencia en la zona como **Q-BOX y Clarión** en Sanchinarro, **Vitbox** en las Tablas, y **AIR-BOX** en Valdebebas.











## OPEN-BOX: CUANDO DISEÑO Y EFICIENCIA SE ENCUENTRAN.

OPEN-BOX, el nuevo proyecto de Ebrosa en Sanchinarro, destaca por su **diseño arquitectónico de la mano del prestigioso Estudio Lamela**, referente internacional en lo relativo a arquitectura moderna e innovadora.

El diseño de los espacios comunes se ha cuidado al detalle. La promoción cuenta con piscina, gimnasio, zona de juegos infantiles, pista de running y buzones inteligentes, todo ello conectado por grandes espacios abiertos ajardinados.

Energías renovables, ahorro energético, gran aislamiento térmico y acústico... Todas estas cualidades resaltan en OPEN-BOX y ofrecerán el máximo bienestar a sus habitantes en un diseño de vanguardia ubicado en un entorno privilegiado increíblemente bien comunicado en C/ Américo Castro con C/ José Donoso.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A





OFICINA:

C/ PRÍNCIPE CARLOS, 23 28050 MADRID

912877197