

# T-VREX<sup>1</sup>

## 2.1



*T-VRÈX 2.1 es sinónimo de  
tranquilidad y calidad de vida,  
situado en un entorno único y  
plenamente consolidado.*









## Todo lo necesario en tu mano.

T-VRÈX 2.1, se encuentra en una zona perfectamente comunicada, a tan solo unos minutos del centro de la ciudad de Zaragoza y junto al emblemático Pabellón Príncipe Felipe y al Palacio de Larrinaga.

El entorno de Cesáreo Alierta ofrece todos los servicios: centros educativos, dotaciones sanitarias, de ocio, servicios y restauración, además de una fácil comunicación con la red de transporte público y de acceso a las principales vías de salida de la población.

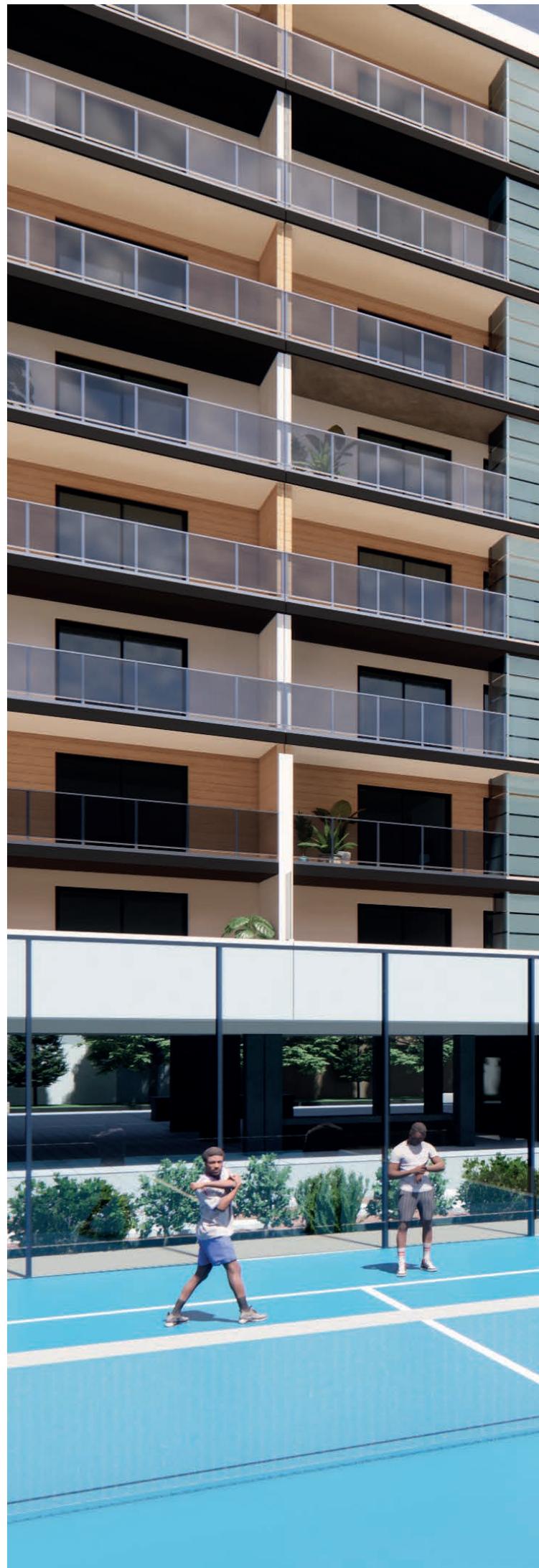
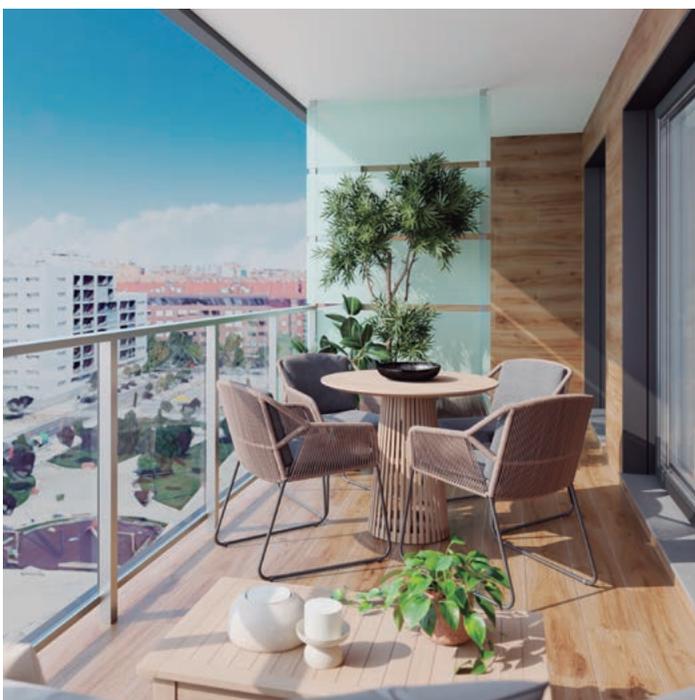


# Un lugar privilegiado.

T-VRÈX 2.1, es un espléndido residencial en el que la zona común a la que se abre la promoción, cuenta con abundante luz natural e incluye zonas verdes y piscina.

Cuenta con viviendas en planta de 2 a 4 dormitorios, todas ellas con terraza para hacer que la vivienda se expanda hacia el exterior. Zona privada con piscina infantil y de adultos, zona solárium, pista de pádel, zona de juegos y sala comunitaria. En su interior comprende espacios amplios y luminosos, sin dejar a un lado la funcionalidad y la estética.

Un entorno inigualable y perfectamente comunicado para procurar el estilo de vida que quieres para tu familia y para ti.



*Cuenta con abundante  
luz natural e incluye  
zonas verdes, piscina  
y pista de pádel.*





*Espacios creados  
para el confort y el bienestar  
de sus habitantes.*







## Cocina totalmente equipada.

*Cocinas de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Electrodomésticos, placa de inducción con tres fuegos y columna horno-microondas.*



Exclusividad  
en los baños.







*Hemos cuidado  
al detalle la distribución  
de las viviendas.*





# Modernidad, calidad, sostenibilidad y confort.

La combinación perfecta entre **modernidad, calidad, confort y sostenibilidad**, es la principal seña de identidad de **T-VRÈX 2.1**; Todo esto, se une al cuidado del detalle inherente a las promociones Ebrosa, ofreciendo **viviendas amplias y luminosas**.

Cada vivienda de **T-VRÈX 2.1** cuenta con:

- Amplio y luminoso salón comedor.
- Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural.
- Cocina amueblada y completamente equipada.
- Sistema de calefacción y refrigeración mediante aerotermia, con emisión mediante suelo radiante/refrescante.
- Plaza de aparcamiento y trastero.

T-VRÈX Fase 1, ganador en 2024 del premio 3 de Abril en la categoría de Urbanismo y Arquitectura.



## ETIQUETA ENERGÉTICA DEL PROYECTO

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía (kWh / m <sup>2</sup> año)	Emisiones (kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año)
<b>A</b> más eficiente	<b>5,79</b>	<b>0,98</b>
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Válido hasta 28-03-2032

Nº referencia: RT\_3003230340/2022

# Compromiso EBROSA.

**Con la compra de una vivienda Ebrosa aquí estarás haciendo que una familia tenga acceso a una vivienda digna en India.**

Ebrosa cree firmemente que su compromiso no concluye con la entrega de sus promociones, sino que generar valor en la sociedad y contribuir al bienestar social es uno de sus deberes prioritarios.

Colaboramos con la Fundación Vicente Ferrer desde 2005 financiando la construcción de viviendas en el estado de Andhra Pradesh, uno de los más secos y de condiciones climatológicas más duras de India.

A través de la campaña “Haz que tu compromiso construya un hogar”, la compañía realiza una donación a la Fundación Vicente Ferrer por cada transacción comercial realizada.

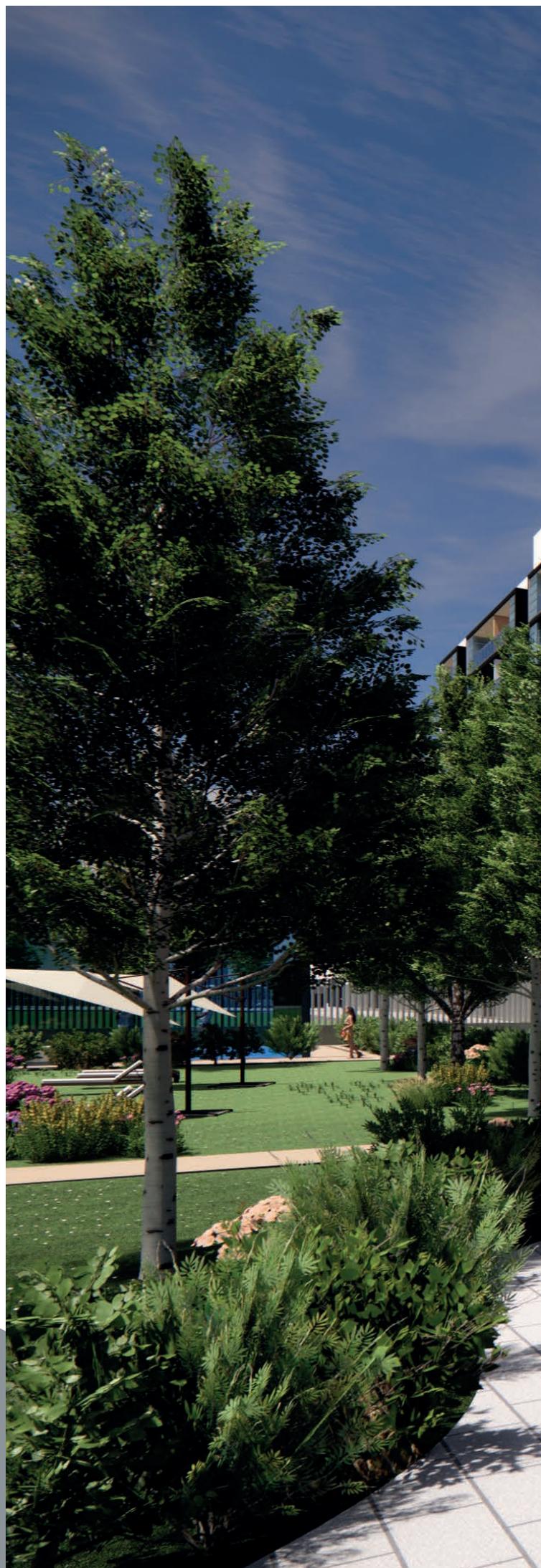
De esta forma, con la adquisición de una vivienda Ebrosa estarás colaborando en la construcción de casas sencillas hechas de ladrillo macizo en la India que proporcionan suficiente protección contra las inclemencias climáticas y reducen el riesgo de sufrir enfermedades e infecciones, además de proyectar un sentimiento de dignidad en las familias beneficiarias.



## AVISO LEGAL

Las imágenes que se muestran de la promoción han sido creadas virtualmente mediante técnicas infográficas y están sujetas a posibles modificaciones oficialmente impuestas por la autoridad competente así como otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras.

La documentación gráfica que se muestra junto a la descripción de los interiores es meramente orientativa, no supone compromiso de diseño y construcción y no tiene carácter contractual. Ebrosa, S.A. ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 20/2015, siendo avaladas las cantidades anticipadas por los clientes.





# T-VREX<sup>2.1</sup>



[www.ebrosa.com](http://www.ebrosa.com)

900 505 005

**EBROSA** es una promotora inmobiliaria de referencia, con actividad en Zaragoza, Madrid, Barcelona y Palma de Mallorca y más de 60 años de experiencia (1963 - actualidad). Combina la búsqueda de los más altos niveles de calidad y diseño en sus promociones con el especial cuidado en el área de postventa y de atención al cliente. En Ebrosa buscamos que nuestras viviendas reflejen el estilo de vida de nuestros clientes. Nuestra historia es la de una confianza que se transmite de generación en generación.