

 ESTRUCTURA Y CIMENTACION

Formado por muros, losas y pilares de hormigón armado.

 FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada principal de tipo trasventilada, compuesta por aislamiento exterior, ladrillo de medio pie y trasdosado interior, y con dos acabados, piedra y piezas de cerámica tecnológica, que destacan por su ligereza, alta durabilidad y excelente comportamiento ante los agente meteorológicos y la polución.

Fachada interior con acabado de mortero decorativo sobre aislamiento continuo fijado a una hoja de ladrillo de medio pie y trasdosado interior.

Barandillas de vidrio serigrafiadas con sistemas de anclaje de acero inoxidable.

Cubierta invertida con varias capas de impermeabilizantes y aislamientos térmicos y acabada en grava.

 CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado de última generación, con rotura de puente térmico de tipo oscilobatientes, fijas y/o correderas con altas prestaciones para un mejor aislamiento acústico y térmico. Disponen de sistema de posición de cierre con micro ventilación.

Persianas de sistema compacto integral motorizadas y en salones tipo Gradhermetic de lamas orientables, que permiten controlar la intensidad lumínica y así crear distintos ambientes.

Vidrios bajo emisivos con cámara de aire y espesores, según necesidades de cumplimiento de CTE, que procuran una gran iluminación natural a las viviendas.

 PORTALES

Solado de baldosas de piedra o gres de alta calidad.

Revestimiento vertical combinando piedra y panelados en aluminio texturizado y madera, según diseño de proyecto.

Escalera comunitaria revestida de granito o mármol con paramentos acabados en pintura plástica.

Ascensor con cabina de alta gama y gran capacidad.

Tecnología LED en la iluminación de los portales, para procurar un menor consumo energético.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada en entrada de vivienda y herrajes de seguridad.

Puertas interiores abatibles y/o correderas con acabado roble y con herrajes metálicos, con tablero superior sobre hoja para conseguir un diseño de suelo a techo.

Rodapié lacado en blanco.

Armarios de hojas abatibles con diseño de suelo a techo, revestidos interiormente con barra para colgar, cajoneras y maletero, con cierre amortiguado y acabado interior imitación nylon.

VIVIENDAS

Tabiquería interior de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico, según dependencia.

Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes mediante tabiquería doble de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca para control térmico y acústico.

Tarima multicapa de madera con acabado en roble natural, con propiedades óptimas para la instalación de suelo radiante bajo la misma y altas prestaciones para la transmisión del calor.

Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.

Falsos techos de yeso laminado acabados en pintura lisa en tonos claros.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción mediante suelo radiante con caldera de condensación de alta eficiencia energética, instalada en tendedero, y acumulador individual, con regulador de temperatura por dependencia.

Radiador toallero mixto en baño principal y secundario.

Sistema de aire acondicionado individual frío y calor con distribución por conductos y rejillas en habitaciones y salón.

INSTALACIONES

Instalaciones de saneamiento comunitarias tipo *silent*, que garantizan el cumplimiento de todas las máximas de aislamiento requeridas y propician una mayor insonorización y privacidad.

Downlight en pasillos y cocinas.

Instalación domótica en vivienda, con opciones de iluminación, temperatura y control de persianas.

Instalación solar térmica con paneles en cubierta para apoyo en generación de agua caliente sanitaria, que procuran un menor consumo energético general.

Toma de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

COCINA

Solado de gres porcelánico alta calidad.

Revestimiento vertical mediante alicatado de baldosa de gres porcelánico.

Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Encimera de material pétreo compacto y fregadero de acero inoxidable bajo encimera de 1 seno y grifo mezclador monomando cromado.

Electrodomésticos de alta gama marca Balay o similar. Horno independiente y microondas en acero inoxidable. Campana exenta, placa de inducción, lavavajillas integrado, frigorífico de acabado inox y lavadora instalada en tendedero.

BAÑO PRINCIPAL

Solado de gres porcelánico de alta calidad.

Revestimiento vertical mediante gres porcelánico de alta calidad.

Pintura lisa en techos.

Aparatos sanitarios compactos.

Grifería mezcladora termostática en ducha.

Plato de ducha con mampara, según tipología de vivienda.

Espejos con iluminación integrada.

Mueble bajo lavabo.

BAÑO SECUNDARIO

Solado de baldosa de gres porcelánico.

Alicatado con baldosas de gres porcelánico alta calidad.

Pintura lisa en techos.

Aparatos sanitarios compactos.

Grifería mezcladora termostática en bañera.

Bañera con tratamiento antideslizante con mampara.

Espejo con iluminación integrada.

Mueble bajo lavabo.

VARIOS

Videoportero.

Antena parabólica y sistema de recepción digital.

En tendederos, instalación de lavadora y fregadero.

En áticos, terrazas dotadas de iluminación con jardineras y vegetación con sistema de riego. Además, disponen de pérgolas, para generar distintos ambientes en la terraza y generar sombreado.

URBANIZACIÓN*

Zona privada con piscina exterior.

Amplia zona ajardinada con un diseño paisajístico muy cuidado.

Sala polivalente.

Pista de pádel.

Aseos comunitarios.

Punto de acceso y control.

Zona habilitada para juegos infantiles.

Garaje comunitario en bajo rasante de grandes dimensiones y fácil acceso.

Vallado de parcela que procura mayor privacidad y seguridad a la urbanización.

**Las zonas comunes se proyectarán por fases.*

NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución y no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de las viviendas, todo ello sin cargo alguno para el comprador. Asimismo, el promotor podrá introducir en las obras mejoras sin que de tales cambios se derive un mayor precio para el comprador.