



QBOX

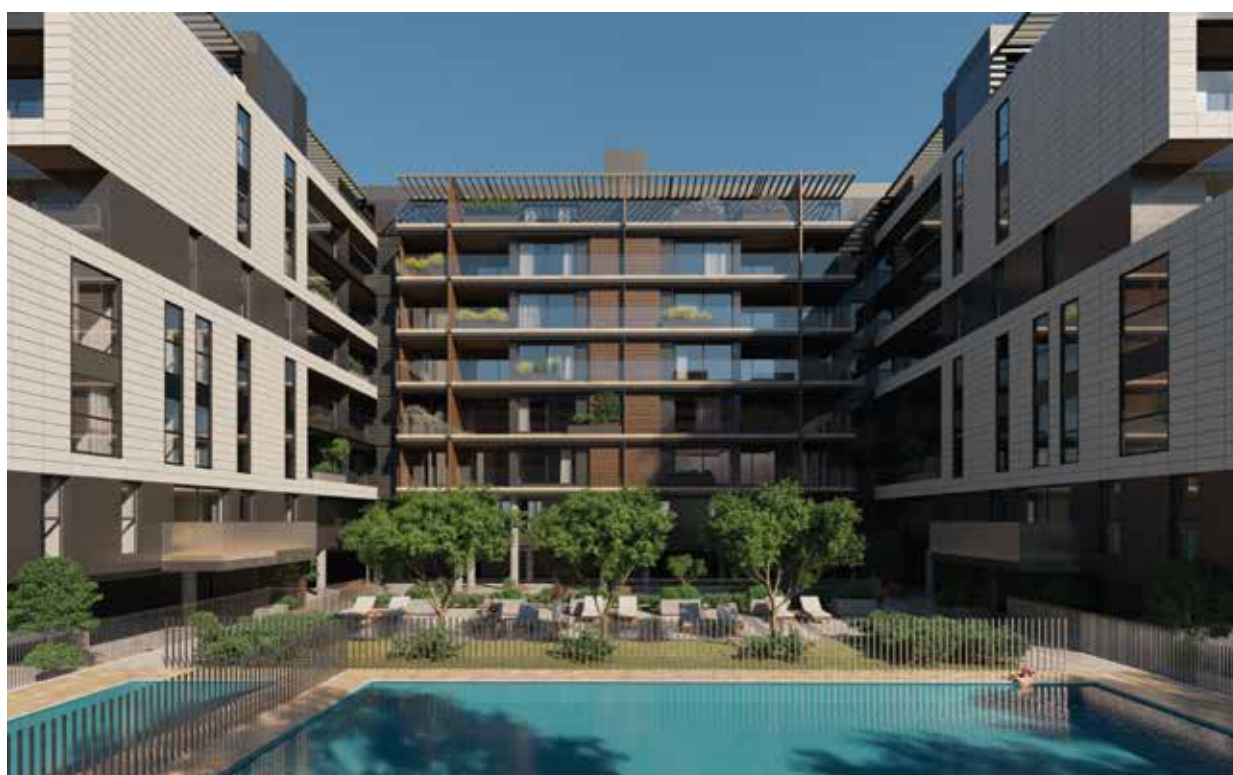


ASÓMATE A LOS VALORES EBROSA

Ebrosa es una de las promotoras inmobiliarias de referencia, con sede en Zaragoza, Madrid y San Cugat del Vallés y con más de 50 años de experiencia en el sector, combina la búsqueda de los más altos niveles de **calidad, diseño y funcionalidad**, acompañando al cliente a lo largo de todo el proceso de compra de su vivienda, con el objetivo de que no solo reciba el mejor producto sino también un buen servicio.

Las **promociones Ebrosa** destacan por contar con ubicaciones privilegiadas, por su innovador diseño -fruto de la apuesta por firmas arquitectónicas de referencia, por la calidad de los materiales empleados y sus cuidados acabados y por la atención al entorno y las zonas comunes. No se trata sólo de promover viviendas de diseño y calidad, sino de que éstas reflejen y potencien el estilo de vida de nuestros clientes.

Recientemente, **Ebrosa** ha desarrollado proyectos residenciales de referencia en la zona como Clarión en Sanchinarro, Vitbox en las Tablas.



Q_BOX comprende un total de **79 viviendas** construidas en **2 fases**, con diferentes tipologías de **2, 3 y 4 Dormitorios** donde podremos encontrar **viviendas en altura, bajos con Jardín, Duplex y Aticos**.

Todas las viviendas incluyen garaje y trastero.

DISEÑO Y CALIDADES





EBROSA apuesta por la **Calidad y Eficiencia Energética**.

Q_BOX tiene **Calificación Energética A**, ofreciendo una climatización integral mediante suelo radiante en toda la vivienda a través de **GEOTERMIA**.

La geotermia es una energía limpia y renovable que aprovecha el calor del sol almacenado en el interior de la tierra para obtener calefacción, refrigeración y agua caliente de forma ecológica.

La **fachada ventilada** proporciona un **gran aislamiento térmico y acústico, dotando así del máximo confort a las viviendas**. Esta fachada combina el aplacado cerámico con acabados metálicos y de madera, que rompen y enriquecen la estética minimalista predominante en la promoción, en la que sobresale el empleo del blanco y el negro.





Los interiores de **Q_BOX** destacan por sus amplias superficies, las altas calidades -como es inherente a las promociones **EBROSA**- y su funcionalidad. Asimismo, las viviendas diferencian en su configuración la zona de día de la zona de noche, para procurar un mayor descanso en casa y adaptarse al máximo a tu estilo de vida, pero con espacios multifuncionales que posibilitan distintos usos.

Además, las viviendas de **Q_BOX** cuentan con **cocina completamente equipada** con todos los electrodomésticos, con distintas opciones de elección de acabados (mobiliario y encimera) entre los establecidos previamente.

Los baños cuentan con **mampara, espejo y mueble bajo lavabo**.

Posibilidad de elección de **diferentes acabados de suelo** para la vivienda además de distintos papeles pintados para cocina y aseos.

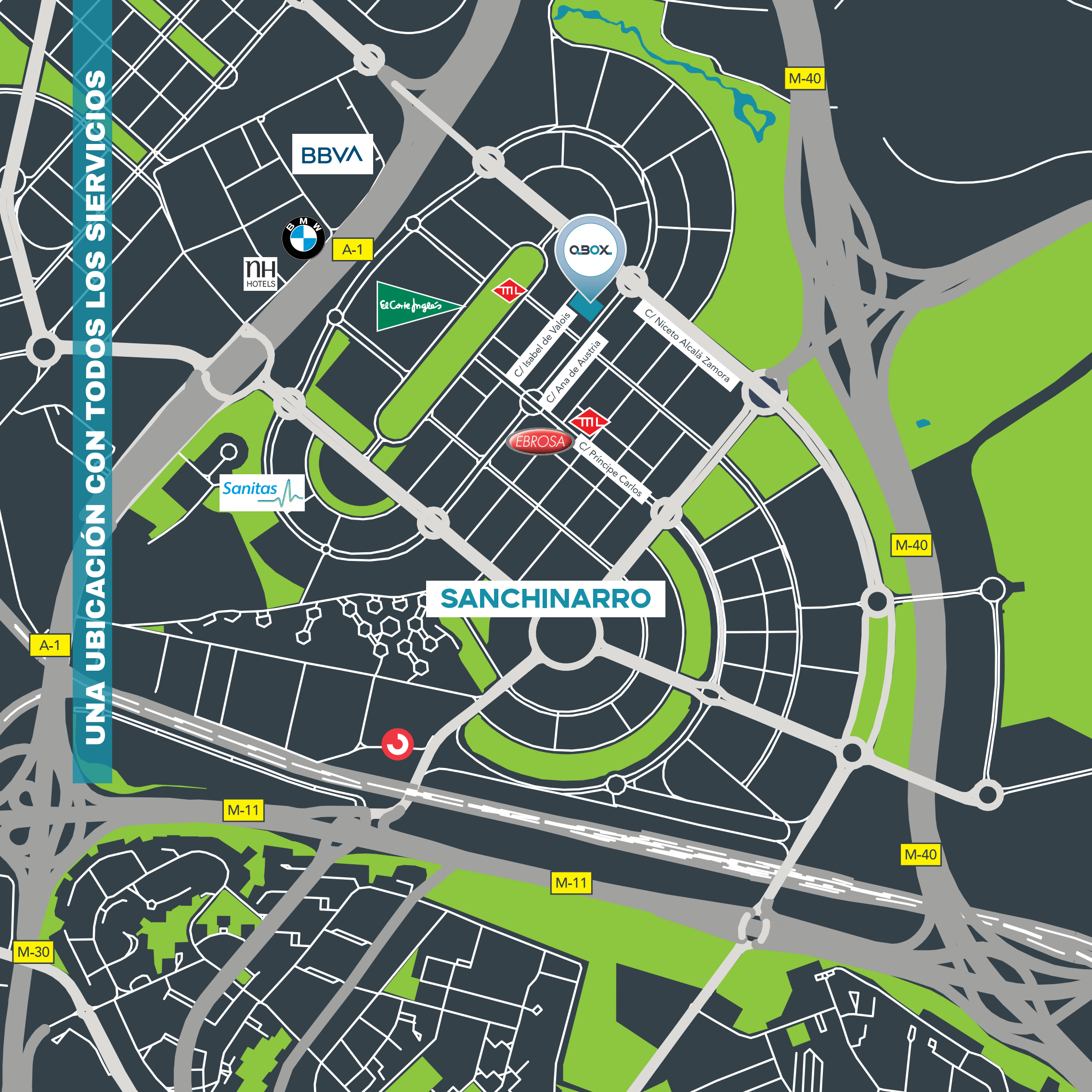


las **Zonas comunes** de **Q_BOX** tienen amplias dimensiones y **abundante luz natural**.

Incluye piscina de adultos e infantil, pista de pádel soterrada, solárium ajardinado, Gimnasio y Sala polivalente - Gastroteca.



UNA UBICACIÓN CON TODOS LOS SIERRVICIOS



BBVA



A-1

NH
HOTELS

El Corte Inglés



C/ Isabel de Valois

C/ Ana de Austria

C/ Niceto Alcalá Zamora

M-40

Sanitas

EBROSA



C/ Príncipe Carlos

M-40

SANCHINARRO

A-1



M-11

M-40

M-11

M-30

QBOX

Situado en la **Zona Norte de Madrid, Sanchinarro** sobresale como un entorno urbano con **amplias avenidas y multitud de zonas verdes** para disfrutar de todas las ventajas de la gran ciudad sin renunciar a la privacidad y comodidad de un entorno residencial.

Cuenta con todo tipo de servicios y equipamientos, incluyendo hospitales y centros sanitarios públicos y privados y escuelas de educación infantil, primaria y secundaria, así como grandes superficies comerciales e instalaciones y centros deportivos.

Próximo al Corte Ingles y a la Moraleja, Sanchinarro está **conectado con la A1, M40, M11 y M30**, a través de las cuales se accede a la zona por carretera, además de por el nudo de Arturo Soria y la prolongación de la Castellana. Asimismo, dispone de una **amplia red de transporte público** que incluye intercambiador de transportes, metro y metro ligero y autobuses urbanos.

Además, **su proximidad al Aeropuerto de Adolfo Suárez – Madrid Barajas, la Estación de Chamartín, la Feria de Madrid (IFEMA) y el parque empresarial Juan Carlos I** hacen de Sanchinarro una de las zonas más demandadas del **Norte de Madrid**.



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

Estructura formada por muros, losas y pilares de hormigón armado en las plantas bajo rasante y forjado reticular y pilares metálicos en plantas sobre rasante.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada principal de tipo ventilada, sobre cerramiento de fábrica de ladrillo, cámara de aire y aislamiento térmico y trasdosado de cartón yeso, de alta durabilidad y excelente comportamiento ante los agentes meteorológicos y la polución.

Fachadas retranqueadas en tonos oscuros tipo sate sobre cerramiento de fábrica de ladrillo, aislamiento térmico y trasdosado de cartón yeso.

Barandillas de vidrio en terrazas. Cubierta invertida, con acabado de grava en zonas no transitables.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado de última generación, con rotura de puente térmico de tipo oscilobatiente, fija y/o corredera con altas prestaciones para un mejor aislamiento acústico y térmico.

Persianas motorizadas.

Vidrios bajo emisivos con cámara de aire y espesores según necesidades de cumplimiento de CTE, que procuran una gran iluminación natural a las viviendas.

PORTALES

Pavimentos de gres de gran formato en portales, distribuidores de planta y suelo de ascensores.

Paramentos verticales acabados con pintura lisa en combinación con panelados de madera y chapa metálica.

Falso techo de cartón yeso liso acabado en pintura plástica lisa o registrable, modular o de lamas.

Solado de baldosas de piedra o gres de alta calidad.

Ascensor con cabina de alta gama y gran capacidad.

Tecnología LED en la iluminación de los portales, para procurar un menor consumo energético.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada de entrada a la vivienda con herrajes de seguridad.

Puertas interiores abatibles y/o correderas lacadas en blanco, lisas o con entrecalles, con herrajes metálicos.

Rodapié lacado en blanco.

Armarios de hojas abatibles con diseño de suelo a techo con el mismo acabado que las puertas de paso, revestidos interiormente con barra para colgar, cajoneras y maletero.

VIVIENDAS

Tabiquería interior de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico, según dependencia.

Separación entre viviendas con pladur y chapa metálica intermedia y entre viviendas y zonas comunes mediante ladrillo fónico con gran capacidad de absorción acústica.

Tarima de madera natural con propiedades óptimas para la instalación de suelo radiante bajo la misma y altas prestaciones para la transmisión del calor, con la posibilidad de elegir un acabado alternativo (1).

Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.

Falsos techos de yeso laminado acabados en pintura lisa en tonos claros.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción y climatización mediante suelo radiante, con sistema de geotermia en instalación centralizada. Instalación de fancoil individual frío y calor con distribución por conductos y rejillas en salón.

INSTALACIONES

Instalaciones de saneamiento comunitarias tipo silent, que garantizan el cumplimiento de todas las máximas de aislamiento requeridas y propician una mayor insonorización y privacidad.

Iluminación LED cocinas y pasillos. Instalación domótica en vivienda para control de iluminación.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de geotermia centralizado, una instalación que procura un menor consumo energético general.

Toma de televisión y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

COCINA

Solado de gres porcelánico alta calidad.

Revestimiento vertical mediante papel vinílico, con la posibilidad de elegir entre dos acabados distintos (1).

Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad, con la posibilidad de elegir entre tres acabados distintos (1).

Encimera y vuelta de Silestone, con posibilidad de elegir entre dos acabados(1), y fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifo mezclador monomando cromado.

Electrodomésticos: horno independiente y microondas en acero inoxidable en columna, siempre que la distribución lo permita, según criterio de EBROSA, grupo filtrante integrado en mobiliario, placa de inducción, lavavajillas integrado, frigorífico de acabado inox -doble o normal según tipología de vivienda- y lavadora-secadora instalada preferentemente en tendedero, siempre que la configuración de la vivienda lo posibilite según criterio de EBROSA.

BAÑO PRINCIPAL

Solado de gres porcelánico de alta calidad.
Revestimiento vertical mediante gres porcelánico de alta calidad. Pintura lisa en techos.
Aparatos sanitarios compactos.
Grifería mezcladora termostática en ducha.
Plato de ducha con mampara. Espejo instalado.
Mueble de baño y lavabo.

BAÑO SECUNDARIO

Solado de baldosa de gres porcelánico.
Alicatado con baldosas de gres porcelánico de alta calidad.
Pintura lisa en techos.
Aparatos sanitarios compactos.
Grifería mezcladora termostática en bañera.
Bañera con tratamiento antideslizante con mampara. Espejo instalado.
Mueble bajo lavabo.

ASEO (según tipología de vivienda)

Solado de baldosa de gres porcelánico.
Zócalo vertical de gres porcelánico. Frente de espejo y papel vinílico. Lavabo e inodoro.

VARIOS

Videoportero.
Antena parabólica y sistema de recepción digital.

URBANIZACIÓN*

Zona privada con piscina exterior.
Amplia zona ajardinada.
Salas polivalentes.
Pista de pádel.
Aseos comunitarios.
Punto de acceso y control.
Zona habilitada para juegos infantiles.
Garaje comunitario en bajo rasante de grandes dimensiones y fácil acceso, con 10 plazas completamente equipadas para vehículos eléctricos y hasta el 50% de las plazas con preinstalación eléctrica para la recarga.
Vallado de parcela según diseño de proyecto para procurar mayor privacidad y seguridad a la urbanización.



*Las zonas comunes se construirán en diferentes fases de ejecución a determinar por EBROSA.

(1) Las opciones de acabados alternativos, vendrán determinadas por las condiciones que a tal efecto se establezcan por EBROSA y que serán publicadas en la página web www.ebrosa.com, quedando las mismas sujetas a los plazos máximos permitidos por el desarrollo de las obras de ejecución.

NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante su ejecución y no fueran en detrimento de la calidad y prestaciones de las viviendas, todo ello sin cargo alguno para el comprador. Asimismo, el promotor podrá introducir en las obras mejoras sin que de tales cambios se derive un mayor precio para el comprador.

Promueve y comercializa



<http://qboxsanchinarro.com/>

Príncipe Carlos, 23 - Sanchinarro
28050 Madrid



+34 912 877 197



info@ebrosa.com



www.ebrosa.com