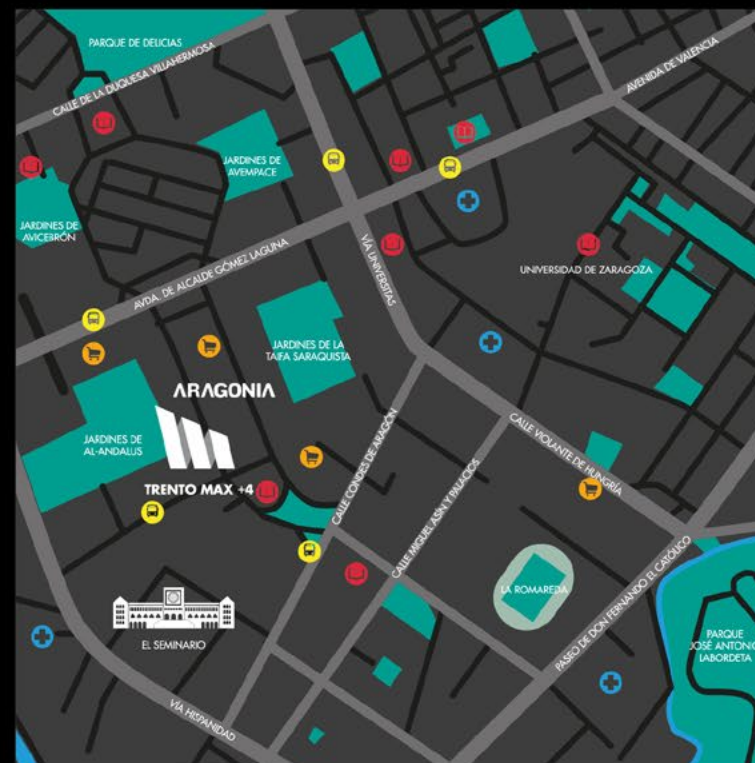


TRENTO | **MAX+4**



*En la mejor zona de Universidad,
junto al centro comercial Aragonia.*



Una ubicación privilegiada

En el corazón de la zona de **Universidad**, el mejor barrio residencial de Zaragoza, sobresale un edificio singular. Trento MAX se encuentra **junto al Centro Comercial Aragonia** y muy próximo a la Universidad de Zaragoza y a La Romareda.

Consolidada y **muy bien comunicada**, la zona de Universidad destaca por situarse muy cerca del centro de la ciudad, rodeada de zonas verdes y con todo tipo de equipamientos (hospitales, colegios, centros de salud, instalaciones deportivas...). Ofrece todos los servicios y **multitud de posibilidades de ocio** (jardines, centros comerciales, restaurantes...) pero sin los inconvenientes del centro.

En sí, Trento MAX cuenta con una ubicación privilegiada para **dar el siguiente paso**, para seguir creciendo y disfrutar de la más alta calidad de vida.

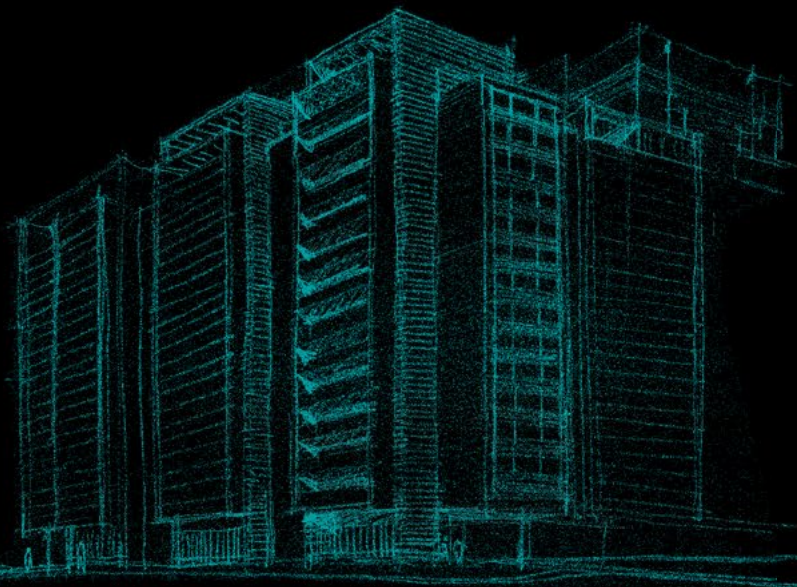


Con piscina, gimnasio privado, pista de pádel y zona de juegos para niños.



TRENTO

MAX+4



Trento MAX destaca por su *diseño*, por su fachada ventilada con detalles de acabado en distintos materiales, que le dan un toque distintivo frente al resto de edificios de la zona, así como por sus *singulares zonas comunes*.

Cuenta con *168 viviendas de 2 a 5 dormitorios*, que se proyectarán por fases, todas ellas con las mejores distribuciones para el disfrute familiar y terrazas, para hacer que la vivienda se proyecte hacia el exterior.

Además, su singular *zona privada*, que también se proyectará por fases, incluye sala comunitaria con cocina, iluminación natural y climatización, pista de *pádel*, *gimnasio* privado, *piscina*, área de *juegos para niños*, zona ajardinada y garajes de cómodo acceso rodado y amplias plazas, otorga a Trento MAX un toque de exclusividad extra.

Así, estética, funcionalidad y sostenibilidad se unen en Trento MAX, que contará con una *calificación energética A*. Ello propiciará bajas emisiones de CO2 a la atmósfera y un menor consumo energético, con el consiguiente ahorro en las facturas.

confort & diseño
en un edificio único

Descubre las
calidades interiores
de Trento MAX

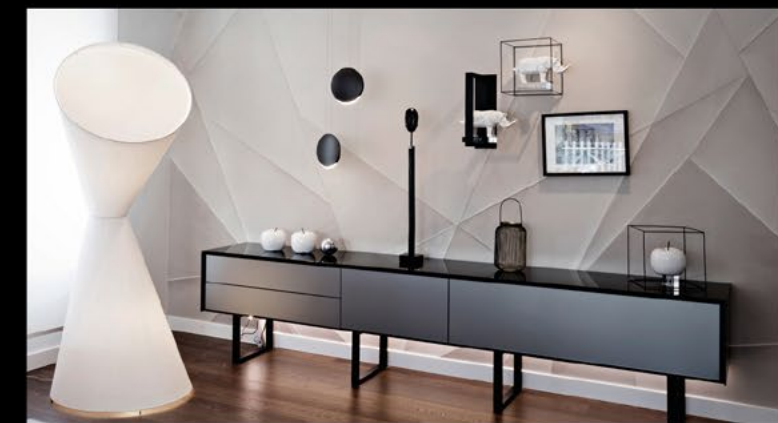


Calidad & máximo
cuidado del detalle

La configuración de las distribuciones de las viviendas de Trento MAX responde a la búsqueda de la máxima funcionalidad y comodidad en el hogar. Así, disponen de **salones amplios** con orientación sur o este, **cocinas totalmente equipadas** con muebles de gran capacidad y electrodomésticos de alta gama, **dormitorios dobles con armarios empotrados** y vestidores de grandes dimensiones, **baños de diseño** minimalista y acabados de alta calidad y **cuarto de lavado** y **terrazas en todas las viviendas**.

La amplitud de este espacio exterior, con **vistas a las avenidas principales**, permite pensar en ellas como un espacio perfecto para una reunión familiar. Las de los **áticos** serán dobles y contarán con pérgolas para procurar un mayor sombreado y la creación de distintos ambientes.

En sí, se ha prestado **atención a todos los detalles** para que, al adentrarte en las viviendas de Trento MAX, que cuentan con mucha luz natural y la máxima calidad y **cuidado de los acabados**, inherente a las viviendas Ebrosa, sientas que no podrías estar en otro lugar, que son el espacio perfecto para disfrutar de tu estilo de vida.







Cocina
totalmente equipada



Con elegantes
electrodomésticos en
cristal negro y
encimera en material
porcelánico.



Diseño y confort
en los baños



Con espejos retroiluminados,
griferías termostáticas con efecto
lluvia y radiadores toalleros.





Espacios
abiertos
a la luz

*Con amplias terrazas
en todos los modelos,
para que la vivienda
se expanda hacia
el exterior.*



Seguridad y
minimalismo

*Puertas y armarios lacados
en blanco y puerta acorazada
de entrada a la vivienda.*



*Plazas de garaje
con preinstalación
o instalación completa
para coche eléctrico.*

Con cuarto de
lavado en todos
los modelos

*Con lavadora y secadora en
columna, mueble para productos
de lavado y cesto para la ropa.*





- + Sostenibilidad energética
- + Ahorro económico
- + Confort

En Trento MAX hemos prestado atención a todos los detalles, desde la propia orientación y arquitectura del edificio al empleo de soluciones sostenibles, para procurar **la mayor eficiencia energética, la calificación A**. El resultado es **un edificio de alta calidad y mínimo consumo**, con una demanda energética muy reducida que propicia **bajas emisiones de CO2** a la atmósfera y **un considerable ahorro** en la factura energética, características que se traducen en un mayor confort en la vivienda, en **sensaciones más confortables en casa**.

La máxima calificación energética para un edificio PLUS

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m² x año)

<37.10	A	22,30	A
37.10 - 60.10	B		
60.10 - 93.20	C		
93.20 - 143.30	D		
143.30 - 298.10	E		
298.10 - 336.80	F		
=> 336.80	G		

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m² x año)

<8.40	A	4,16	A
8.40 - 13.60	B		
13.60 - 21.10	C		
21.10 - 32.40	D		
32.40 - 66.30	E		
66.30 - 79.60	F		
=> 79.60	G		

• Sistema de ventilación individual con recuperador de energía

Este sistema nos permite prescindir de la ventilación manual, de tener que abrir las ventanas, y **garantiza la higiene y la salubridad** en el interior de la vivienda, evitando así la acumulación de olores y realizando un **filtrado del aire** para reducir los alérgenos y el polvo. Con él se elimina la generación de corrientes de aire molestas y se procura un **mayor aislamiento acústico**. Además, al ser individual cada propietario podrá decidir cómo ventilar su casa.

Pero, sobre todo, este sistema destaca por el **considerable ahorro energético** que posibilita al transferir la temperatura del aire saliente al entrante o viceversa, creando una **ventilación permanente** que nos permitirá optimizar y reducir el gasto en aire acondicionado y calefacción.

• Caldera de condensación para ACS

Este tipo de caldera para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción procura un **mayor rendimiento** y actúa de manera **más silenciosa**, lo que redundará en mayor bienestar en el hogar. La distribución interior bitubo nos permite disponer de **radiadores más pequeños**, que se calientan de forma uniforme y rápida, frente al convencional monotubo. Además, la **desgasificación automática de la instalación** nos permitirá despreocuparnos de su purga periódica.

• Sistema de micro-cogeneración

Se trata de un **sistema renovable alternativo** de generación de energía térmica y eléctrica que, a partir del gas, **produce calor y electricidad**. Este calor servirá como apoyo a la generación de ACS y calefacción al tiempo que el excedente eléctrico se destinará al funcionamiento de las instalaciones comunes (alumbrado comunitario, etc., exceptuando los ascensores). Ocupa menos espacio que la instalación de paneles solares necesaria para un idéntico aprovechamiento, con la complejidad de mantenimiento que ésta conllevaría, y además no altera la estética del edificio.

• Control solar y sombreado

Se han cuidado las distintas soluciones arquitectónicas empleadas para **controlar el exceso de soleamiento en verano** y asegurar un **mayor aprovechamiento del soleamiento invernal**. Así los aleros de las terrazas favorecen la correcta entrada del sol en invierno, cuando éste ocupa una posición más baja, y posibilitan un mayor sombreado en verano, cuando éste incide desde arriba.

• Fachada ventilada

Es la mejor solución constructiva para lograr la mejor calificación energética que, unida al mejor aislamiento exterior y a nivel de forjado, consigue un **rendimiento extraordinario y elimina los posibles puentes térmicos**. Ello conlleva la **disminución de la demanda energética** además de una reducción significativa en la potencia requerida por los equipos de calefacción y aire acondicionado.

• Aislamiento

A este aislamiento mencionado también hay que añadir el empleo de **dobles vidrios con cámara de aire** y la instalación de **carpinterías con rotura de puente térmico**, que eliminan los principales puntos de pérdidas térmicas. En salones y cocinas se dispone de **persianas motorizadas**, que favorecen un mayor nivel de estanqueidad y evitan la molesta entrada de ruidos.

Además, en lo que respecta al aislamiento acústico, cabe señalar el empleo de **ladrillo de hormigón**, con mejores prestaciones acústicas, lo que redundará en **mayor confort y privacidad** en la vivienda.

• Ahorro eléctrico comunitario

Al equipamiento de las viviendas con **iluminación LED** en cocina, baños, cuarto de lavado y terrazas, se suma su instalación en las zonas comunes (excepto en garajes, que se recurre a la fluorescencia, también de bajo consumo), con el considerable ahorro energético que ello conlleva sin prescindir en luminosidad.



Con la adquisición de una vivienda EBROSA estarás apoyando la construcción de viviendas en India, en el distrito de Anantapur, gracias a la iniciativa "Haz que tu compromiso construya un hogar" junto a la Fundación Vicente Ferrer. Desde 2008, Ebrosa ha impulsado la construcción de más de 150 viviendas de ladrillo macizo que protegen de las temperaturas extremas y frecuentes inundaciones. Y es que, por cada vivienda escriturada, Ebrosa realiza una donación a esta reconocida ONG, parte en nombre del cliente, para acercarle a la labor realizada por esta organización. Éste es nuestro compromiso. Te invitamos a sumarte a él.

AVISO LEGAL

Las imágenes que se muestran de la promoción han sido creadas virtualmente mediante técnicas infográficas y están sujetas a posibles modificaciones oficialmente impuestas por la autoridad competente así como otras motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, puestas de manifiesto durante la ejecución de las obras. La documentación gráfica que se muestra junto a la descripción de los interiores es meramente orientativa, no supone compromiso de diseño y construcción y no tiene carácter contractual. EBROSA, SA ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 20/2015, siendo avaladas por Caixa Bank las cantidades anticipadas por los clientes, entidad en la que figura abierta la cuenta especial para el ingreso de las mismas.

Válido hasta 01/10/2029

Nº referencia: 4219301XM7142A9999AD



TRENTO | **MAX+4**



900 505 005

www.ebrosa.com

EBROSA es una promotora inmobiliaria de referencia, con actividad en Zaragoza, Madrid y Barcelona y más de 50 años de experiencia (1963 - actualidad). Combina la búsqueda de los más altos niveles de calidad y diseño en sus promociones con el especial cuidado en el área de postventa y de atención al cliente. En Ebrosa buscamos que nuestras viviendas reflejen el estilo de vida de nuestros clientes.

Nuestra historia es la de una confianza que se transmite de generación en generación.

Descúbrela en generacionesebrosa.es